# اتفاقية إطارية

اسم المشروع: حجز قاعات تدريبة لعام 2027م | دورات مدينة الرياض

رقم الاتفاقية: PRCOMP20261100045

تاريخ توقيع الاتفاقية:

## الفهرس

الوثيقة الأساسية ..... 5

1 تمهيد ..... 5
2 وثائق الاتفاقية ..... 6
3 الغرض من الاتفاقية ..... 7
4 إجراءات التعاقد ..... 7
5 القيمة التقديرية المخصصة للاتفاقية ..... 8
6 الأسعار المرجعية وأقيام أوامر الشراء ..... 8
7 مدة الاتفاقية ..... 9
8 طبيعة الاتفاقية وأطرافها ..... 9
9 النظام الواجب التطبيق ..... 9
10 حسم النزاعات ..... 9
11 نسخ الاتفاقية ..... 10
12 التوقيع ..... 10

شروط الاتفاقية ..... 11

القسم الأول: الأحكام العامة ..... 12

1 التَّعريفات ..... 12
2 اللغة المعتمدة ..... 14
3 العملة المعتمدة ..... 14
4 الضرائب والرسوم ..... 14
5 الإخطارات والمراسلات ..... 14
6 السجلات ..... 15
7 التراخيص ووثائق التسجيل والتصاريح ..... 15
8 تعارض المصالح ..... 15
9 السرية وحماية المعلومات ..... 15
10 حقوق الملكية الفكرية ..... 16
11 أنظمة وأحكام الاستيراد ..... 18
12 المحتوى المحلي ..... 18
13 التعاقد من الباطن ..... 18
14 التَّضامن ..... 19
15 التنازل عن الاتفاقية وأوامر الشراء ..... 19



المملكة العربية السعودية، الرياض 13332 ص.ب 7179 | 920011244 | +966112249000 TAQEEM.GOV.SA

16 تعديل الاتفاقية ..... 19
17 التنازل عن الحقوق ..... 20
18 القوة القاهرة ..... 20

القسم الثالث: مسؤوليات المتعاقد ..... 21

19 الالتزامات العامة ..... 22
20 مسؤولية المتعاقد ..... 22
21 تنسيق التنفيذ ..... Error! Bookmark not defined.
22 ممثل المتعاقد ..... 23
23 السلامة والصحة المهنية ..... 23
24 حماية البيئة ..... Error! Bookmark not defined.
25 ضمان الجودة ..... 24
26 ممتلكات الهيئة ..... 24
27 الضمان ..... 25

القسم الرابع: تنفيذ الأعمال ..... 26

28 بدء الأعمال ..... 26
29 برنامج العمل ..... 26
30 ضمان جودة تنفيذ الأعمال ..... 27
31 تسلم الأعمال ..... 27
32 النزاعات الفنية ..... 28
33 طلبات التغيير ..... 29
34 إيقاف الأعمال ..... 30
35 تمديد أمر الشراء ..... 30
36 السحب الجزئي ..... 31

القسم الخامس: الضمانات ..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

37 مصادرة الضمان النهائي ..... Error! Bookmark not defined.

القسم السادس: إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء ..... 33

38 إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء من قِبَل الهيئة ..... 33
39 إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء بالاتفاق ..... 33
40 التزامات المتعاقد عند إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء ..... 34



المملكة العربية السعودية، الرياض 13332 ص.ب 7179 | 920011244 | +966112249000 TAQEEM.GOV.SA

41 محاسبة المتعاقد في حالات إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء ..... 34

الشروط المالية ..... 35

1 صرف المقابل المالي ..... 35
2 تعديل أسعار الاتفاقية وأوامر الشراء ..... 35
3 الغرامات ..... 36
3.1 غرامات [التأخير] ..... 36
3.2 غرامات مخالفة أحكام لائحة تفضيل المحتوى المحلي ..... 37
3.3 إجمالي الغرامات ..... 37
4 المستخلصات ..... 37
5 إقرار المخالصة ..... 37
6 الأسعار المرجعية ..... 38

قواعد وإجراءات أوامر الشراء ..... 39

نطاق العمل المفصل ..... 40

1 نطاق العمل ..... 40

المواصفات ..... 41

1 مواصفات الجودة ..... 41
2 مواصفات السلامة ..... 42

متطلبات المحتوى المحلي ..... 44

1 القائمة الإلزامية ..... 44
2 التفضيل السعري للمنتجات الوطنية ..... 44

الشروط المفصلة ..... 46

الملحقات ..... 51

1 ملحق [1]: كراسة الشروط والمواصفات ..... 51
2 ملحق [2]: قرار الترسية ..... 51
3 ملحق [3]: العرض الفني والمالي ..... 51
4 ملحق [4]: الشروط والأحكام الخاصة بآلية التفضيل السعري للمنتج الوطني في الاتفاقية الإطارية. Error! Bookmark not defined.

## الوثيقة الأساسية

بعون الله وتوفيقه، إنه في يوم - بتاريخ - حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، وبين كل من:

الطرف الأول: الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم" ويمثلها/ سعادة المهندس فيصل بن بدر المنديل بصفته الرئيس التنفيذي وعنوانها: المملكة العربية السعودية الرياض- حي العارض – شارع الكاتب ص.ب: 8109 الرمز البريدي: 13332 البريد الإلكتروني: procurement@taqeem.gov.sa.

ويشار إليه في هذا العقد ب "الهيئة".

الطرف الثاني: [المتعاقد]، [شركة/مؤسسة] تأسست بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها في [المملكة العربية السعودية] وهي مسجلة في [مدينة/دولة] بموجب [الرخصة التجارية/السجل التجاري] رقم [•]، ويمثلها في توقيع هذا العقد / [الاسم] حامل الجنسية [الجنسية] وذلك بموجب [بطاقة الهوية الوطنية / أو إقامة/ جواز سفر] [رقم] بصفته [مخولاً بالتوقيع أو مفوضًا بالتّوقيع على هذا العقد وذلك بموجب خطاب التّفويض المصدق من الغرفة التجارية الصناعية [الرقم] [التاريخ]، أو الوكالة الصادرة من كاتب العدل [الرقم] [التاريخ]، وعنوان المتعاقد الدائم: [العنوان] مدينة: [المدينة] هاتف: [الرقم] ص.ب: [الرمز] الرمز البريدي: [الرمز] البريد الإلكتروني: [البريد الإلكتروني].

ويشار إليه في هذا العقد ب "المتعاقد".

ويشار إليهما مجتمعين ب " الطرفين" أو " الطرفان".

## 1 تمهيد

أ. لما كانت الهيئة ترغب في إبرام اتفاقية إطارية غرضها (حجز قاعات تدريبة لعام 2027م | دورات مدينة الرياض)، بموجب أوامر شراء تخضع لشروط وأحكام هذه الاتفاقية.

ب. ولما كان المتعاقد قد اطلع وفحص المستندات المبينة في هذه الاتفاقية الإطارية، التي تُعدُّ جزءًا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية الإطارية.

ج. ولما كان المتعاقد قد تقدم بعرضه بموجب خطاب العرض المبين في وثائق الاتفاقية؛ للقيام بالتنفيذ، وذلك بعد اطلاعه على شروط الاتفاقية ومواصفاتها وجميع المستندات المرافقة لها.

د. ولما كان المتعاقد مطلعًا ومدركًا لخضوع هذه الاتفاقية وكل أمر شراء ذي صلة بها والأعمال بموجبها، للائحة مشتريات الهيئة، وما صدر بشأنها من قرارات.

هـ. وحيث وافق المتعاقد بموجب عرضه على الالتزام بطريقة تنفيذ إجراءات الشراء خلال مدة الاتفاقية ووافق على الدخول في العقود مع الهيئة وأي جهة مستفيدة تعينها الهيئة بموجب أوامر شراء تصدرها الهيئة أو الجهة المستفيدة التي تعينها الهيئة طبقًا لشروط الاتفاقية الإطارية وأحكامها.

و. ولما كان العرض المقدم من المتعاقد قد اقترن بقبول الهيئة لتنفيذ الخدمات طبقًا للشروط والمواصفات وسائر وثائق الاتفاقية الإطارية.

ز. ولما كانت الهيئة مع المتعاقد قد اتفقا على اعتبار هذه الفقرة والفقرات المتقدمة في [ب، ج، د، هـ، و] ضمن شروط وأحكام هذه الاتفاقية الإطارية.

لكل ما سبق في هذا التمهيد والحيثيات؛ فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

## 2 وثائق الاتفاقية

**أولًا**: تتكون هذه الاتفاقية من الوثائق التالية:

أ. الوثيقة الأساسية.

ب. الشروط العامة.

ج. الشروط المالية.

د. نطاق العمل المفصل.

هـ. قواعد وإجراءات أوامر الشراء.

و. المواصفات المرفقة مع المنافسة [PRCOMP20261100045].

ز. الرسومات والمخططات.

ح. خطاب الترسية [] وتاريخ [].

ط. الشروط المفصلة.

ي. الملحقات.

ك. العرض المقدم من المتعاقد إجابة على منافسة [PRCOMP202611000045].

ل. أي وثائق أخرى يجري الاتفاق على إلحاقها بهذه الاتفاقية كتابة.

**ثانيًا**: تُشكّل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتُعدُّ كل وثيقة فيها جزءًا لا يتجزأ من الاتفاقية بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتمم بعضها بعضًا، وفي حال وجود تعارض بين أحكام وثائق الاتفاقية، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة أولاً من هذا البند.

**ثالثًا**: في حال وجود تعارض بين أحكام ونصوص الاتفاقية وبين أحكام لائحة مشتريات الهيئة، تكون أحكام اللائحة هي الواجب تطبيقها.

## 3 الغرض من الاتفاقية

**أولاً**: يلتزم المتعاقد بالقيام بـ(حجز قاعات تدريبة لعام 2027م | دورات مدينة الرياض) وفقًا للشروط والمواصفات ووثائق الاتفاقية المبينة في البند رقم (2) من هذه الوثيقة وبموجب أوامر شراء.

**ثانيًا**: يحق للهيئة وبناءً على تقديرها الخاص لحاجتها أن تصدر إلى المتعاقد أوامر الشراء وفق الإجراءات المتفق عليها في البند رقم (4) من هذه الاتفاقية الإطارية ليقوم المتعاقد بتنفيذ الخدمات وفق التفاصيل المبينة في أمر الشراء.

## 4 إجراءات التعاقد

اتفق الطرفان (المتعاقد والهيئة) على القواعد والإجراءات الواردة في هذا البند للتعاقد بموجب أوامر الشراء بين المتعاقد والهيئة أو أي جهة مستفيدة عينتها الهيئة بموجب هذه الاتفاقية الإطارية:

**أولًا**: يوافق المتعاقد بأن للهيئة إذا رغبت في الحصول على الخدمات أن تتقدم بأمر شراء، ويتعهد المتعاقد بالإجابة على ذلك الأمر لتنفيذ الخدمات طبقًا لشروط وأحكام هذه الاتفاقية على أن تراعى الإجراءات والأحكام التالية:

أ. أن تتقدم الهيئة بأمر شراء إلى المتعاقد في أي وقت خلال مدة هذه الاتفاقية.

ب. على المتعاقد تقديم رده بخصوص أمر الشراء خلال مدة لا تتجاوز [يومين] (كحدٍ أقصى) ويجوز للهيئة أن تحدد مدة أخرى للإجابة على أمر الشراء.

ج. يلتزم المتعاقد، عند إعداده لإجابته على أمر الشراء بالامتثال إلى أحكام هذه الاتفاقية الإطارية.

د. يلتزم المتعاقد بألا تتجاوز أسعار عرضه بأي حال من الأحوال حدود الأسعار المرجعية.

هـ. تُعَدُّ الشروط والأحكام المحددة لوثائق أمر الشراء المحددة في الفقرة (ثانيًا) من هذا البند أحكامًا وشروطًا لكل طلب شراء وأمر شراء لتنفيذ الأعمال ويوافق المتعاقد على إلغاء كل شرط أو تحفظ يعارض أو يقيد أو يخالف الشروط والأحكام المحددة في هذه الاتفاقية الإطارية؛

و. [في حال كان أحد المنتجات التي يقدمها المتعاقد أو أحد أطراف الاتفاقية الإطارية وطني المنشأ، فسيمنح ذلك المنتج أفضلية سعرية بنسبة 10% مقارنة بالسلع الأجنبية قبل إصدار أمر الشراء أو عند إجراء منافسة مغلقة بين أطراف الاتفاقية الإطارية، بحيث يتوجب على الهيئة أو الجهة المستفيدة حصر أوامر الشراء على المنتجات الوطنية التي لا يتجاوز الفرق في السعر بينها وبين سعر المنتج الأجنبي 10% وفقاً لما ورد في لائحة تفضيل المحتوى المحلي.]

ز. لا يعد التعاقد على تنفيذ الأعمال منجزًا إلا حين تصدر الهيئة كتاب أمر شراء طبقًا لأحكام هذه الاتفاقية وشروطها.

**ثانيًا**: يوافق المتعاقد ويقر بأن الشروط والأحكام المبينة في هذه الاتفاقية وشروطها وثائق هذه تُعَدُّ داخلة ضمن كل أمر شراء بينه وبين الهيئة طرف أمر الشراء وتعد جزءًا لا يتجزأ من أمر الشراء سواءً أشير إليها أو لم يشر إليها في كتاب أمر الشراء الذي تصدره الهيئة.

**ثالثًا**: يخضع كل أمر شراء لِـ " قواعد وإجراءات أوامر الشراء " المنصوص عليها في هذه الاتفاقية الإطارية.

**رابعًا**: وافق المتعاقد على أن للهيئة أن تدعوه مع بقية أطراف الاتفاقية الإطارية (إن وجدو) إلى الدخول في منافسة مغلقة لتخفيض الأسعار المرجعية لأمر شراء مزمع، وعلى المتعاقد الاستجابة لهذه الدعوة مع الالتزام بقواعد المنافسة، وللهيئة حق الاختيار في حدود أحكام اللائحة.

## 5 القيمة التقديرية المخصصة للاتفاقية

**أولًا**: تبلغ القيمة التقديرية المخصصة للاتفاقية [] ريال [].

**ثانيًا**: بصرف النظر عن أي حكم أو شرط مخالف في هذه الاتفاقية أو في أي من وثائقها، فإن المتقرر و ما أتفق عليه هو أن القيمة المبينة في الفقرة أولاً غير ملزمة للهيئة وأنها دونت في الاتفاقية لأغراض منها تحديد المقدار الذي لا يجوز أن تتجاوزه مجموع أقيام أوامر الشراء، وبأن الهيئة ليست ملزمة بتخصيص كل أو بعض القيمة المخصصة للاتفاقية في أي أمر شراء وأن الهيئة لن تصبح ملزمة بإصدار أي أمر شراء لم تلتزم به أو تقرر إصداره وبأنها ليست ملزمة بدفع القيمة المخصصة أو أي جزء منها كمقابل مالي لأعمال نفذت دون أن يصدر لتوريدها أوامر شراء صحيحة.

## 6 الأسعار المرجعية وأقيام أوامر الشراء

اتفق الطرفان (الهيئة والمتعاقد) على ما يلي:

**أولًا**: أن الأسعار المرجعية التي قدمها المتعاقد ستبقى ثابتة لا يجوز تعديلها إلا بموجب ما نص عليه صراحةً في شروط وأحكام هذه الاتفاقية الإطارية أو بموجب ما نصت عليه اللائحة.

**ثانيًا**: أن قيمة أي أمر شراء يتفق فيه المتعاقد مع الهيئة ستبقى ثابتة لا يجوز تعديلها إلا بموجب ما نص عليه صراحةً في شروط وأحكام الاتفاقية الإطارية أو بموجب ما نصت عليه اللائحة.

**ثالثًا**: أن قيمة أي أمر شراء يتفق المتعاقد مع الهيئة عليها ستصبح هي المقابل الوافي لتنفيذ المتعاقد لجميع التزاماته في نطاق أمر الشراء لتنفيذ الأعمال وفقًا لما يحدد في نطاق أمر الشراء ذي الصلة.

**رابعًا**: أن الأسعار المرجعية تشمل جميع التكاليف بما في ذلك الرسوم والضرائب ومصاريف الشحن والتحميل والتنزيل والتخزين والنقل إلى الموقع وكل ما يلزم ليوفي المتعاقد بالتزاماته في تنفيذ الأعمال.

**خامسًا**: أن الأسعار المرجعية تشمل ضريبة القيمة المضافة.

## 7 مدة الاتفاقية

أولًا: تبلغ المدة الإجمالية لهذه الاتفاقية الإطارية () وتبدأ اعتبارًا من تاريخ توقيع العقد.

ثانيًا: يلتزم المتعاقد بأن إنجازه لجميع التزاماته ولتنفيذ الأعمال بموجب كل أمر شراء لن يتجاوز مدة الإتمام، وبأنه سيقوم بتسليمها طبقًا لأمر الشراء قبل أو بحلول التاريخ المعين في كل أمر شراء أو خلال مدة (يومين) كحد أقصى.

ثالثًا: وافق المتعاقد بأنه مالم ينص على ذلك صراحة في أي إشعار ذي صلة، فإن إنهاء أو انتهاء هذه الاتفاقية الإطارية لا يُعَدُّ إنهاءً أو انتهاءً لأي أمر شراء قائم، وسيسري أمر الشراء الصادر خلال مدتها حتى بعد انتهائها أو إنهائها وتظل شروط الاتفاقية منطبقةً على أمر الشراء القائم.

## 8 طبيعة الاتفاقية وأطرافها

يقر المتعاقد بعلمه بأن هذه الاتفاقية هي اتفاقية (مغلقة) وبأنه الطرف الوحيد في هذه الاتفاقية.

## 9 النظام الواجب التطبيق

تخضع هذه الاتفاقية للائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين والمعتمدة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (40/8/م/23) وبتاريخ 1445/01/06هـ الموافق 2023/07/24م وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحل محلها.

كما تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة النافذة في المملكة العربية السعودية، ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها.

## 10 حسم النزاعات

مع مراعاة اختصاصات اللجان التى تشكل بموجب أحكام لائحة مشتريات الهيئة وأي نظام مطبق أو ذي صلة، كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتصل به، تختص المحاكم الإدارية في المملكة العربية السعودية في الفصل فيها ما لم يتضمن العقد شرط اللجوء إلى التحكيم في حال نشوب نزاع بين الطرفين.

## 11 نسخ الاتفاقية

تم تحرير وتوقيع [2] نسختين من هذه الاتفاقية؛ نسخة للمتعاقد، ونسخة للهيئة.

## 12 التوقيع

وتوثيقاً لما تقدم فقد اتفق الطرفان على توقيع هذه الاتفاقية لـ(حجز قاعات تدريبة لعام 2027م | دورات مدينة الرياض).

| الطرف الأول | الطرف الثاني |
|---|---|
| **الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين** | |
| الاسم: م. فيصل بن بدر المنديل | الاسم: |
| الصفة: الرئيس التنفيذي | الصفة: |
| التوقيع: | التوقيع: |

شروط الاتفاقية



المملكة العربية السعودية، الرياض 13332 ص.ب 7179 | 920011244 | 966112249000+ TAQEEM.GOV.SA

## القسم الأول: الأحكام العامة

### 1 التّعريفات

حيثما وردت المصطلحات أدناه في الاتفاقية أو شروطها أو وثائقها أو أوامر الشراء الصادرة بموجبها فإنها تعني المعنى المبين إلى جانبها، مالم يقتضي السياق خلافه:

| المصطلح | التعريف |
|---|---|
| اللائحة | لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين المعتمدة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (40/8/م/23) وبتاريخ 1445/01/06هـ الموافق 2023/07/24م. |
| الموقع | الأماكن أو المستودعات التي تحددها الهيئة بموجب أمر الشراء لتنفيذ الأعمال فيها. |
| الموافقة | الموافقة المكتوبة الصادرة عن أيٍّ من طرفي الاتفاقية أو ممثليهما بحسب مقتضيات الاتفاقية. |
| المفردات والجمع | تدل الكلمات الواردة بصيغة المفرد على ذات المدلول بصيغة الجمع، ويكون العكس صحيحًا أيضًا متى اقتضى سياق النص ذلك. |
| المواصفات | المواصفات الخاصة والعامة والأدلة للأعمال المشار إليها في هذه الاتفاقية، وكذلك أي تعديلات أو إضافات عليها بموافقة الهيئة. |
| الملكية الفكرية | أي اختراع، أو علامة تجارية، أو علامة خدمة، أو اسم لعمل تجاري، أو عمل يكون لحقوق النشر أو حقوق مماثلة، أو تصميم صناعي، أو براءة اختراع، أو معرفة عملية، أو سر تجاري، وجميع الحقوق الأخرى التي توصف بأنها ملكية فكرية (أيا كانت طبيعتها وحيثما نشأت، سواءً المعروفة الآن أو التي تنشأ فيما بعد) وفي كل حالاتها سواءً كانت مسجلة أو غير مسجلة، وغيرها من حقوق الملكية. |
| القيمة التقديرية المخصصة للاتفاقية | معناها مبين في البند 5 من الوثيقة الأساسية وهو أيضًا المقدار المالي الذي خصصته الهيئة للغرض المبين في البند آنف الذكر. |
| المنافسة المغلقة | تعني آلية وإجراءات استجلاب التخفيض على الأسعار المرجعية التي يجوز للهيئة أو لكل جهة مستفيدة أن تتبعها وفق شروط الاتفاقية الإطارية وذلك بالمنافسة بين أطراف الاتفاقية الإطارية بهدف تقديم أسعار دون الأسعار المرجعية في أمر شراء مزمع وفقاً لشروط الاتفاقية |

| | |
|---|---|
| الاتفاقية أو الاتفاقية الإطارية | تعني هذه الاتفاقية الإطارية التي قامت الهيئة بدعوة المتعاقد وآخرين ("أطراف الاتفاقية الإطارية") إلى التنافس لأجل الدخول فيها ومن ثم توجت بتوقيع الطرفين (الهيئة والمتعاقد) على نسختها وتوقيع أطراف الاتفاقية الإطارية على نسخ مشابهة لها بجميع ما تشتمله من شروط وأحكام ووثائق. |
| أطراف الاتفاقية الإطارية | تعني الأشخاص الذين أصبحوا طرفًا في اتفاقية نظيرة لهذه الاتفاقية الإطارية مع الهيئة. |
| الجهة المستفيدة | تعني أي جهة الحكومية تخولها الهيئة بموجب هذه الاتفاقية بأن تصبح طرفاً في أمر شراء يخضع لشروط وأحكام هذه الاتفاقية الإطارية، وبدخول الجهة المستفيدة في أمر الشراء مع المتعاقد فإن أحكام وشروط الاتفاقية الإطارية هي أحكام وشروط أمر الشراء والإشارة إلى الهيئة أو طرف الاتفاقية إشارة إليها في حدود أمر الشراء. |
| أمر الشراء | يعني العقد الذي نظمت الاتفاقية الإطارية إجراءات الدخول فيه بموجب البند (4) (إجراءات التعاقد) وحددت شروطه وأحكامه وأسعاره المرجعية مقدمًا، وأطرافه هما المتعاقد و الهيئة أو الجهة المستفيدة (بحسب الحال) ولإبرامه تعين الكميات وتحدد تفاصيل أمر الشراء وفق أحكام الاتفاقية وينعقد بصدور كتاب أمر الشراء. |
| كتاب أمر الشراء أو إشعار التعاقد أو التعميد | يعني الأمر المكتوب المعنون بعبارة "أمر شراء" ويشير إلى الاتفاقية الإطارية وتصدره الهيئة أو الجهة المستفيدة مشتملًا على تفاصيل أمر الشراء ويحمل نفس المعنى ويؤدي نفس الغرض الكتاب الذي يشتمل على ذات التفاصيل ويعنون بعبارة تعميد أو نحوها. |
| الأسعار المرجعية | تعني الأسعار القياسية للأعمال المتفق عليها بين الهيئة والمتعاقد في هذه الاتفاقية. |
| بداية أمر الشراء | يعني التاريخ الذي تحدده الهيئة أو الجهة المستفيدة في أمر الشراء ليبدأ المتعاقد في تنفيذ التزاماته بموجب أمر الشراء بما فيها تسليم الأعمال. |
| مدة الإتمام / مدة الإنجاز | تعني الفترة الزمنية الواقعة بين تاريخ بداية أمر الشراء حتى الموعد المعين لإتمام تسليم الأعمال على النحو المحدد في أمر الشراء ذي الصلة. |
| المقابل المالي | يعني المقدار المستحق من الثمن المعين في كل أمر شراء، أو ما يقوم مقامه، وفق شروط الاتفاقية وأحكامها. |

| | |
|---|---|
| جدول الكميات المسعر [BoQ] | قائمة بوحدات بنود الاتفاقية وأسعار وحداتها. |
| يوم/يومًا | يوم عمل بحسب أيام العمل الرسمية للهيئة. |
| الأعمال | هي جميع الالتزامات الواردة في هذه الاتفاقية واللازم على المتعاقد تقديمها إلى الهيئة. |

## 2 اللغة المعتمدة

اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في تفسير الاتفاقية وتنفيذها، ومع ذلك يجوز للطرفين استعمال إحدى اللغات الأجنبية في كتابة جميع بنود الاتفاقية أو جزء منها إلى جانب اللغة العربية، وفي حال وجد تعارض بين النص العربي والأجنبي يكون النص الوارد باللغة العربية هو المعتمد.

## 3 العملة المعتمدة

العملة المعتمدة لجميع التعاملات المتعلقة بهذه الاتفاقية هي الريال السعودي، ويكون الصرف طبقًا لأحكام لائحة مشتريات الهيئة والأنظمة واللوائح المالية المعتمدة لدى الهيئة.

## 4 الضرائب والرسوم

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة والأوامر المتعلقة بالضرائب والرسوم ويجب على المتعاقد وتقع تحت مسؤوليته أن يقوم بتسديد الضرائب والرسوم في آجالها المحددة ومواعيدها المستحقة للهيئة صاحبة الاختصاص.

## 5 الإخطارات والمراسلات

**أولًا:** تتم الإخطارات والمراسلات بين الهيئة والمتعاقد عن طريق البريد الالكتروني المعتمد، ويجوز للهيئة والمتعاقد علاوة على ذلك أن تستخدم إحدى الطرق الآتية:

أ. العنوان الوطني.

ب. الشركات المقدمة للخدمة البريدية.

ويكون الإبلاغ الذي يتم وفقًا لحكم هذا البند منتجاً لآثاره النظامية من تاريخ صدوره.

**ثانيًا:** إذا تغير العنوان الرسمي للمتعاقد، فعليه إبلاغ الهيئة بذلك، فإن لم يقم بإبلاغها، فيُعد إبلاغه على عنوانه القديم منتجًا لآثاره النظامية.

**ثالثًا:** يُعدُّ أي إبلاغ كتابي مرسل من أي طرف من طرفي الاتفاقية تبليغًا رسميًّا للطرف المرسل إليه سواء تم تسليمه إلى الطرف الموجه إليه شخصيًّا أو ممثله، بشرط أن يتم إرساله وفقًا للطرق المبينة بهذا البند إلى العنوان المبين أمام كل طرف من الأطراف في ديباجة الاتفاقية، ما لم يُخطر أحد الطرفين الآخر بتغيير العنوان كتابةً.

## 6 السجلات

يجب على المتعاقد الاحتفاظ بمستندات العقد والمراسلات والحسابات المالية المتعلقة به طوال مدة العقد ولمدة (5) خمس سنوات بعد انتهاء العقد أو أي مدد توجبها الأنظمة المرعية، وللهيئة حق تعيين مدقق خارجي مستقل عن كل من الهيئة والمتعاقد لتدقيق هذه السجلات وللهيئة إخضاع المتعاقد للتبعات النظامية عن أي أخطاء أو مخالفات، إن وجدت.

## 7 التراخيص ووثائق التسجيل والتصاريح

يلتزم المتعاقد أثناء مدة العقد بإصدار وتجديد كافة التراخيص ووثائق التَّسجيل اللازمة لتنفيذ الأعمال، والتي تخوله ممارسة نشاطه التجاري وذلك على نفقته الخاصة، على أن يسلّم المتعاقد إلى الهيئة نسخة من هذه التراخيص ووثائق التسجيل والتصاريح وأصولها للاطلاع عليها ومطابقتها أو ما يدل على إصدارها وتجديدها أو استخراج بديل لها، وذلك في موعد أقصاه عشرة أيام عمل من تاريخ طلبها.

## 8 تعارض المصالح

يلتزم المتعاقد وجميع منسوبيه ويضمن التزام المتعاقدين معه من الباطن، وكل من له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بتنفيذ نطاق هذا العقد بالتقيد بأحكام لائحة تنظيم تعارض المصالح في تطبيق لائحة مشتريات الهيئة، وكافة الأنظمة الأخرى ذات الصلة، ويلتزم بشكل خاص بضرورة أن يتجنب تعارض مصلحته الخاصَّة مع مصالح الهيئة وتجنب أي موقف قد ينشأ عنه تعارض في المصالح فيما يتعلق بتنفيذ العقد، وإبلاغ الهيئة والإفصاح كتابة عن أي حالة تعارض في المصالح أو أي مصلحة خاصة نشأت أو ستنشأ أو قد تنشأ عن أي تعامل يكون مرتبطًا بأنشطة الهيئة.

## 9 السرية وحماية المعلومات

**أولًا:** يلتزم المتعاقد وجميع منسوبيه ويضمن التزام المتعاقدين معه من الباطن بعدم إفشاء أو استغلال أي أسرار أو معلومات غير معروفة للعامة؛ كالبيانات أو الرسومات أو الوثائق المتعلقة بالعقد سواء كانت تحريرية أو شفهية، ويسري

ذلك على ما بحوزتهم أو ما يكونوا قد اطلعوا عليه من أسرار وتعاملات أو شؤون الهيئة -بسبب عملهم-، ويسري هذا الالتزام طوال مدة العقد وبعد إنهاء أو انتهاء العقد.

**ثانيًا:** يلتزم المتعاقد بالاطلاع على بيانات المشروع ودراستها وتحليلها حسب الحاجة فقط وبالقدر اللازم لتوريد الخدمات، كما يجب على المتعاقد إبلاغ الهيئة فورًا بأي مخالفة متعلقة بالبيانات والمعلومات السرية وتوفير شرح تفصيلي للمخالفة ونوع البيانات التي تم اختراقها وهوية الأشخاص المتضررين بذلك وجميع التفاصيل الأخرى المهمة.

**ثالثًا:** يحظر على المتعاقد الإفصاح عن البيانات المتعلقة بالهيئة لأي طرف ثالث دون موافقة مسبقة من الهيئة ما لم يستلزم ذلك وفقًا للأنظمة واللوائح المعمول بها في مثل هذه الحالات، ويجوز للهيئة إجراء التحقيقات اللازمة في حال المخالفة وتحديد النتائج المترتبة على ذلك وبذل جميع الجهود لمنع تكرار المخالفة مستقبلًا، بالإضافة إلى إجراء ما يلزم لتصحيح المخالفة وتلافي الأضرار الناتجة عنها.

**رابعًا:** يجب على المتعاقد بعد اكتمال تنفيذ العقد أو إنهاء العقد أو انتهائه التَّوقف عن استخدام أي من البيانات والمعلومات الخاصة بالهيئة وحذفها بصورة نهائية أو إتلافها أو إعادتها للهيئة إذا طلبت منه الهيئة أي من ذلك بموجب خطاب خطي.

**خامسًا:** يلتزم المتعاقد وجميع منسوبيه ويضمن التزام المتعاقدين معه من الباطن بعدم أخذ أي صور للمرافق والمنشآت أو استخدامها لأغراض الإعلان أو لأي غرض بغير موافقة مسبقة من الهيئة.

**سادسًا:** يحظر على المتعاقد الإشارة إلى الهيئة أو العقد أو الخدمات في أي إعلان أو بيان أو إفصاح أو عرض قبل حصوله على موافقة مسبقة من الهيئة.

**سابعًا:** على كلٍّ من الهيئة والمتعاقد الالتزام بجميع المتطلبات الأساسية للأمن السيبراني الخاصة بالهيئة الوطنية للأمن السيبراني واللوائح والسياسات الداخلية للهيئة وتعليماتها.

## 10 حقوق الملكية الفكرية

**أولًا:** تبقى حقوق الملكية الفكرية المتعلقة بأعمال المتعاقد التي أنشأها قبل تاريخ هذا العقد أو باستقلال عن هذا العقد ("الأعمال القائمة") ملكاً للمتعاقد، كما يحتفظ المتعاقد بجميع حقوق الملكية الفكرية غير المتصلة بهذا العقد كتلك التي يطورها المتعاقد باستقلال عن هذا العقد وبهدف إنجاز الأعمال المطلوبة في هذا العقد.

**ثانيًا:** يمنح المتعاقد الهيئة وكل جهة أخرى تتلقى المخرجات أو تستفيد من الأعمال أو أي طرف ثالث تعينه الهيئة لاستخدام مخرجات أو أعمال هذا العقد رخصة لاستخدام الملكية الفكرية في الأعمال القائمة على أن تكون دائمة وغير حصرية وقابلة للتحويل والنقل.

**ثالثًا:** مع مراعاة ما ورد في الفقرة أولاً من هذا البند، فإن جميع حقوق الملكية الفكرية المقدمة بموجب هذ العقد من قبل المتعاقد أو مقاوليه من الباطن كالمخرجات أو الوثائق وخلافه من الملكيات الفكرية، إما باختراعها، أو تطويرها، أو إنشائها، أو الحصول عليها بشكل منفرد أو مع أي شخص آخر ستؤول إلى الهيئة وستصبح مملوكة ملكًا حصريًّا للهيئة، وتشمل الملكيات الفكرية كذلك أي تصاميم أو مخططات أو وثائق أو بيانات أو مواصفات أو تقارير يتم تطويرها من قبل المتعاقد لصالح الهيئة أو أعمال تطويرية أو تحسينية تستحدث على أي منها، ولا يجوز للمتعاقد استعمالها، أو إعادة استعمالها، أو نسخها أو توزيعها إلا بموافقة مسبقة من الهيئة، وللهيئة الحق في رفض طلب المتعاقد بهذا الشأن مع إبدائها لسبب معقول لذلك الرفض.

**رابعًا:** فيما يتعلق بكل عمل مملوك لشخص آخر غير المتعاقد أو أي جهة حكومية مما يتقرر بموجب هذا الأمر أن يكون مُخرجًا أو عملًا أو يكون متضمنًا فيه ("أعمال الطرف الثالث")، فيُطبّق ما يلي:

أ. إذا كانت أعمال الطرف الثّالث وشروط استخدامها والانتفاع بها معروفة للمتعاقد قبل تاريخ تقديم المتعاقد لعرضه، فعلى المتعاقد أن يفصح عنها مع كامل التفاصيل بما في ذلك شروط الترخيص اللازمة ضمن عرضه.

ب. إذا كانت أعمال الطرف الثالث و/أو شروط استخدامها والانتفاع بها غير محددة في عرض المتعاقد، فلا يجوز للمتعاقد تضمين أعمال الطرف الثالث في الخدمات أو المخرجات إلا بعد أن يفصح إلى الهيئة عن تلك الأعمال وشروط استخدامها والانتفاع بها، وأن يحصل بعد هذا الإفصاح على موافقة الهيئة على تلك الشروط وعلى ذلك التضمين.

ج. يضمن المتعاقد ويقر ويوافق بأن كل ترخيص ممنوح للهيئة ولكل جهة أو طرف ثالث منتفع ومستخدم لأعمال الطرف الثالث التي يضمنها المتعاقد في عمل أو مُخرج أو وثيقة لتقدم إلى الهيئة بموجب هذا العقد سيكون طبقًا لشروط الترخيص الواردة في الفقرة ثانياً من هذا البند مالم يقم بما جاء في الفقرتين (أ وب) المتقدمتين.

لأغراض الفقرة رابعًا تعرف أعمال الطرف الثالث بأنها أي حق ملكية فكرية لا يملكه أطراف العقد أو المتضامنين (إن وجدوا)، والانتفاع بذلك الحق أو استخدامه مقيّد ومحدود بشروط وموافقة طرف ثالث.

**خامسًا:** يلتزم المتعاقد بنقل كل ما يتعلق بتلك الحقوق المذكورة في الفقرة ثالثًا من هذا البند من وثائق إلى الهيئة حسب طلبها؛ لتمكينها من اتخاذ إجراءات تسجيل حقوق الملكية الفكرية الواردة على تلك الأعمال بحسب مقتضى الحال والمتطلبات النظامية في هذا الشأن.

**سادسًا:** يلتزم المتعاقد بحماية الهيئة والمواجهة والرد على أي ادعاءات أو دعاوى من الغير تتعلق بحقوق الملكية الفكرية في أي من الأعمال المقدمة من قِبَل المتعاقد للهيئة وفقًا لهذا العقد، أو حقوق الملكية الفكرية المقررة

بموجب هذا العقد ما لم تكن تلك الادعاءات بسبب إخلال الهيئة بالتزاماتها بموجب العقد أو تقصيرها أو إهمالها، ويظل التزام المتعاقد قائمًا بعد انتهاء العقد أو إنهائه، ويتحمل المتعاقد كافة الرسوم والمصروفات والأتعاب اللازمة لرد أيٍّ من تلك الدعاوى والادعاءات وتكاليف التقاضي والمحاماة والتعويضات دون أي مسئولية أو أعباء على عاتق الهيئة.

**سابعًا:** يجوز للمتعاقد وعلى نفقته الخاصة وبموجب موافقة الهيئة استخدام أي من الوثائق المقدمة من الهيئة لغايات تقديم الأعمال في نطاق هذا العقد وخلال مدته، ويلتزم المتعاقد بحصر نطاق الاستخدام على الشخص أو الأشخاص العاملين على تقديم الأعمال للهيئة بموجب هذا العقد دون غيرهم من التّابعين للمتعاقد.

## 11 أنظمة وأحكام الاستيراد

يقرّ المتعاقد بعلمه بأنظمة وأحكام الاستيراد والجمارك في المملكة العربية السعودية التي يجرى تطبيقها على توريد وشحن أي منتجات أو أجزاء منها إلى المملكة أو منها إلى غيرها بما في ذلك الأحكام المتعلقة بحظر الاستيراد.

## 12 المحتوى المحلي

**أولًا:** يجب على المتعاقد الالتزام بلائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية والشركات المدرجة في السوق المالية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (245) وتاريخ 1441/03/29هـ.

**ثانيًا:** يلتزم المتعاقد - و متعاقديه من الباطن - مع الهيئة بإعطاء الأفضلية للمنتجات الوطنية -غير المدرجة ضمن القائمة الإلزامية- عند شراء ما يحتاجه من مواد أو أدوات وذلك باعتبار سعر المنتجات الأجنبية أعلى بنسبة (10%) من سعرها الأساسي ومقارنتها بسعر المنتج الوطني، كما يلتزم المتعاقد بتطبيق الأفضلية في المنتجات الخاضعة للتفضيل السعري الإضافي؛ إن وجدت.

## 13 التعاقد من الباطن

**أولًا**: يجوز للمتعاقد إسناد أعمال لمتعاقدين من الباطن حتى [30%] ثلاثين بالمائة من قيمة العقد بعد موافقة الهيئة، ويجوز له التعاقد من الباطن لإسناد الأعمال التي تزيد على [30%] من قيمة العقد وتقل عن [50%] خمسين بالمائة من قيمة العقد، شريطة الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة، وأن يتم إسناد تلك الأعمال إلى أكثر من متعاقد من الباطن يتم تأهيلهم لهذا الغرض.

**ثانيًا**: يبقى المتعاقد مسؤولًا أمام الهيئة عن الأعمال المتعاقد على توريدها بعقود الباطن وفقًا للشروط والمواصفات.

**ثالثًا**: لا يجوز للمتعاقد إضافة متعاقدين من الباطن دون موافقة مسبقة من الهيئة من خلال خطاب يتم فيه توضيح أسباب الإضافة، كما يشترط توّفر جميع المؤهلات اللازمة وشروط التعامل مع الجهات الحكومية مع أي متعاقد من الباطن يتم إضافته، وألّا يكون المتعاقد من الباطن من الأشخاص المشار إليهم في المادة الخامسة من اللائحة، وأن

يكون مرخصًا في الأعمال المتعاقد على توريدها، ومصنفًا في المجال وبالدرجة المطلوبة، إذا كانت الأعمال مما يشترط لها التصنيف، وأن يكون لديه المؤهلات والقدرات الكافية لتنفيذ تلك الأعمال، ولا يجوز للمتعاقد من الباطن القيام بالتعاقد مع أي متعاقد آخر من الباطن لإنجاز أي من الأعمال المتعاقد معه على توريدها.

**رابعًا**: يقدم المتعاقد الرئيس ضمن وثائق العقد إقرارًا بموجبه يحق للهيئة أن تتولى صرف حقوق المتعاقدين من الباطن حسمًا من مستحقات المتعاقد الرئيس في حال عدم قيامه أو تأخره في صرف حقوقهم عن الأجزاء التي قاموا بتنفيذها من العقد، ولا تكون الهيئة مسؤولة عن أي ادعاءات أو نزاعات فيما بين المتعاقد الرئيس والمتعاقد من الباطن ويقتصر دورها في الدفع المباشر للمتعاقد من الباطن حال توافر شروط الدفع.

لأغراض تطبيق هذا البند يقصد بعبارة " المتعاقد الرئيس" هو " المتعاقد".

## 14 التّضامن

في حالة التعاقد مع متضامنين أو أكثر، فيتم تطبيق أحكام اتفاقية التّضامن المبرمة بين أطراف التّضامن التي تم تقديمها مع العرض في حدود أحكام لائحة مشتريات الهيئة، كما يلتزم المتضامنون مجتمعين أو منفردين بتنفيذ الأعمال التي تم طرحها في العقد ويكون جميع أطراف التضامن مسؤولين قانونًا بالتضامن تجاه الهيئة أو الغير، كما يجب على المتضامنين عدم تغيير أي بند من بنود اتفاقية التضامن دون الحصول على الموافقة الكتابية من الهيئة.

## 15 التنازل عن الاتفاقية وأوامر الشراء

لا يجوز للمتعاقد التنازل عن الاتفاقية أو أي أمر شراء أو أي جزء منهما لمتعاقد أو متعهد آخر -حتى من خلال حالة الاندماج للمتعاقد أو الاستحواذ أو التقسيم أو التصفية أو كل ما في حكم ذلك- إلا بعد الحصول على موافقة من الهيئة، وفي حال تقديم المتعاقد طلب التنازل عن الاتفاقية أو أمر الشراء أو جزء منهما لمتعاقد آخر، فإنه يستوجب الآتي:

أ. وجود أسباب مبررة لدى المتعاقد تستوجب التنازل عن الاتفاقية أو أمر الشراء أو جزء منهما، وألّا يكون قد سبق للمتعاقد التنازل عن أي عقد آخر خلال السنوات الثلاث السابقة على إبرام هذه الاتفاقية.

ب. يكون التنازل بموجب اتفاقية تنازل مبرمة بين أطراف التنازل ومصدقة من الغرفة التجارية، وأن تتضمن تحديد التزامات الأطراف تجاه المشروع والهيئة، ولا تعد اتفاقية التنازل نافذة إلا باعتمادها من الهيئة.

ج. توفّر شروط التعامل مع الهيئة في المتعاقد المتنازل له، وأن يكون مصنفًا في مجال ودرجة الأعمال المتنازل له عنها، وأن يجتاز جميع متطلبات التقييم الفني والتأهيل إذا كان المشروع مما يشترط له التأهيل، أو رأت الهيئة إجراء تأهيل، وألّا يترتب على التنازل تعطيل الانتفاع بالمشروع أو الإضرار به.

## 16 تعديل الاتفاقية

لا يجوز تعديل هذه الاتفاقية إلا باتفاق كتابي بين الطرفين بما لا يتعارض مع أحكام اللائحة، أو بموجب أوامر التغيير التي يحق للهيئة بإرادتها المنفردة وبناء على تقديرها إصدارها بالزيادة أو بالتخفيض وفقًا لأحكام اللائحة.

## 17 التنازل عن الحقوق

اتفق الطرفان بأن عدم قيام أيًا منهما بممارسة حقوقه بموجب هذ العقد لا يُعدُّ تنازلًا منه عن تلك الحقوق، كما أنَّ تقصير أو إحجام أحدهما عن ممارسة حق لا يعني ضمنًا التنازل أو التخلي عن ذلك الحق، ولا يسري تنازل أي طرف عن أي حق على أي إخلال لاحق بشروط هذا العقد ما لم ينص ذلك التنازل صراحةً على غير ذلك.

## 18 القوة القاهرة

**أولًا**: القوة القاهرة هي الحدث العام الذي يخرج عن سيطرة طرفي الاتفاقية أو أمر الشراء –بحسب الحال- ولا يمكن توقعه ويستحيل دفعه كما يستحيل تنفيذ التزامات المتعاقد أثناء قيامها، ولا يعزى لتسبب أو خطأ أو إهمال من أحد الأطراف أو أي شخص آخر، ويشمل -على سبيل المثال لا الحصر- الحريق والفيضان والحوادث والحرب والعمليات العسكرية والحظر الاقتصادي، ولا يشمل ذلك ما يخضع لسيطرة المتعاقد أو مورديه أو المتعاقد معهم من الباطن.

**ثانيًا**: لا يُعدُّ عدم أداء أحد الطرفين التزاماته إخلالًا بهذه الاتفاقية أو أمر الشراء إذا كان هذا العجز ناشئًا عن القوة القاهرة بشرط أن يكون الطرفان قد اتخذا جميع الاحتياطات المعقولة والعناية الواجبة والتدابير اللازمة، وذلك بغرض تنفيذ شروط وأحكام هذه الاتفاقية وأمر الشراء، وقد أبلغ الطرف المتأثر الطرف الآخر في أقرب وقت ممكن من تاريخ علمه بوقوع مثل هذا الحدث.

**ثالثًا**: لا يُعد من القوة القاهرة تأخر التَّنفيذ بسبب تقصير أيٍّ من طرفي أمر الشراء أو من المتعاقد من الباطن أو نقص في الموارد أو المواد الأعمال من المتعاقد أو عدم الكفاءة في العمل مالم يكن النقص في هذه المواد أو الموارد أو الأعمال ناشئاً عن القوة القاهرة.

**رابعًا**: يقوم المتعاقد بما يلزم من خلال بذل أقصى جهده لتقليل آثار القوة القاهرة على تنفيذ وتقديم الأعمال في الموعد المتفق عليه، ويجب على المتعاقد في حال التأخر عن تنفيذ الأعمال بسبب القوة القاهرة إخطار الهيئة في أقرب وقت ممكن، وللهيئة الحق في إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء -بحسب الحال -بالاتفاق بينها وبين المتعاقد إذا أصبح تنفيذ الأعمال مستحيلًا لاستمرار القوة القاهرة لمدة تتجاوز (60) يومًا.

القسم الثاني: ممثل الهيئة

## 19 حدود صلاحيات ممثل الهيئة

مالم ينص العقد على خلاف ذلك، فإن حدود صلاحيات ممثل الهيئة الآتي:

أ. عندما يؤدي ممثل الهيئة واجباته والتزاماته وممارسة صلاحياته، فإنه يقوم بها بالنيابة عن الهيئة.

ب. ممثل الهيئة ليست له صلاحية تعديل أحكام العقد.

ج. ممثل الهيئة ليست له صلاحية إعفاء أي من الطرفين من أي واجبات أو التزامات أو مسؤوليات محددة في العقد.

د. أي مصادقة أو تدقيق أو شهادة أو قبول أو فحص أو تفتيش أو إصدار أي تعليمات أو إشعارات أو اقتراحات أو أي تصرف مماثل من قبل ممثل الهيئة، لا تعفي المتعاقد من أي مسؤولية يتحملها بموجب أحكام هذا العقد، بما في ذلك مسؤوليته عن الأخطاء أو حالات عدم التقيد بالشروط.

هـ. أي طلب من المتعاقد يجب أن يقدم بشكل رسمي لممثل الهيئة، ويجب على ممثل الهيئة الرد خلال مدة لا تتجاوز [7] سبعة أيام عمل من وقت تسلُّم الطلب.

و. يجب على ممثل الهيئة الحصول على موافقة الهيئة عند اتخاذ أي إجراء يتعلق بتمديد مدة تنفيذ الأعمال، أو التكلفة الإضافية لها أو أي تعليمات أخرى تتعلق بتغيير وتعديل المتطلبات، باستثناء الظروف الطارئة.

## 20 تعليمات ممثل الهيئة

يكون ممثل الهيئة مسؤولًا عن تزويد المتعاقد بالملاحظات والتعليمات المتعلقة بتنفيذ الأعمال، ويجب على المتعاقد التقيد بهذه التعليمات، ويقوم ممثل الهيئة بتوثيق هذه التعليمات والتأكد من تطبيقها.

## 21 استبدال ممثل الهيئة

يجب على الهيئة إخطار المتعاقد في حال قررت تغيير ممثلها.

القسم الثالث: مسؤوليات المتعاقد

## 22 الالتزامات العامة

دون الإخلال بما ورد في هذه الاتفاقية من التزامات، يتعهد المتعاقد بما يلي:

أ. تقديم الخدمات حسب المواصفات والجدول الزمني المعتمد في الموقع المتفق عليه في أمر الشراء.

ب. بذل العناية اللازمة لتنفيذ الخدمات المكلف بها في هذه الاتفاقية وأوامر الشراء.

ج. يجب على المتعاقد الالتزام بتمكين السعوديين من العمل في وظائف المشروع والالتزام بالأوامر والأنظمة والتعليمات الصادرة في هذا الشأن من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

د. يلتزم المتعاقد ويضمن التزام المتعاقدين معه من الباطن بتزويد الهيئة بكافة المعلومات والبيانات التي قد تطلبها منه، ويحق للهيئة أن تتحقق من صحة هذه المعلومات، كما يجوز للهيئة التقصّي عن المتعاقد أو متعاقدي الباطن لدى الجهات الحكومية الأخرى؛ للتأكد من مدى التزامهم بتعاقداتهم.

هـ. توفير المهارات والكفاءات اللازمة لتنفيذ الخدمات طوال مدة الاتفاقية.

و. توفير أعضاء فريق العمل وفقاً للمواصفات المذكورة في الاتفاقية وأمر الشراء، لغرض تنفيذ الخدمات.

ز. التأكد من صحة وسلامة المعلومات التي يمكن أن تؤثر على الخدمات المقدمة والأسعار المتفق عليها.

ح. ضمان علمه بمتطلبات العمل اللازمة لتنفيذ الخدمات، وتوفير وسائل التنقل والوصول للموقع المتفق عليه في أمر الشراء.

ط. ضمان كفاية الأسعار المنصوص عليها بموجب هذه الاتفاقية وأوامر الشراء ، والتأكد من أن المبالغ المتفق عليها تغطي كافة الخدمات اللازمة لتنفيذ الاتفاقية والوفاء بالتزاماته على الوجه الأكمل.

ي. اطلاعه على الأنظمة واللوائح اللازمة لتنفيذ النطاق المتفق عليه بموجب هذه الاتفاقية.

## 23 مسؤولية المتعاقد

**أولاً**: مسؤولية المتعاقد أمام الهيئة

يكون المتعاقد مسؤولاً أمام الهيئة عن أي ضرر أو مطالبة أو أي قضايا أو إجراءات أو تكاليف أو نفقات مباشرة (بما في ذلك أتعاب المحاماة) المترتبة جرّاء أي ادعاء يقام ضد الهيئة أو تم تحمّلها من قبل الهيئة متعلقة بأي من الحالات التّالية:

أ. سوء الأداء في تنفيذ الأعمال المذكورة في الاتفاقية وأوامر الشراء.

ب. أي إهمال أو امتناع أو سوء تصرف من قبل المتعاقد أو ممثليه بشأن هذه الاتفاقية.

ج. أي إخلال بالتزامات المتعاقد بموجب هذه الاتفاقية.

د. أي إخلال بأنظمة المملكة العربية السعودية واللوائح المعمول بها على أرضها.

**ثانيًا**: مسؤولية المتعاقد أمام الغير

يكون المتعاقد مسؤولاً أمام أي طرف ثالث يلحقه ضرر نتيجةً لخطأ أو تقصير المتعاقد في تنفيذه للأعمال.

---

## 24 ممثل المتعاقد

يجب على المتعاقد تعيين ممثل له وإعطاؤه الصلاحيات اللازمة للنيابة عنه، ويشترط موافقة الهيئة على هذا التعيين، وفي حال قررت الهيئة في أي وقت سحب قبولها فعليها إخطار المتعاقد بذلك، وعلى المتعاقد فور تسلمه الإخطار استبدال ممثله وذلك خلال مدة (7) سبعة أيام وعدم تكليفه بأي عمل آخر، وتعيين ممثل آخر له توافق عليه الهيئة، ويجب على ممثل المتعاقد أن يتلقى بالنيابة عن المتعاقد التعليمات والتوجيهات التي تصدرها الهيئة وإذا كان ممثل المتعاقد لا يجيد اللغة العربية وجب على المتعاقد توفير مترجم يجيد اللغة العربية تحدثا وكتابة وقراءة ليقوم بمساعدة ممثله.

---

## 25 التعاون مع المتعاقدين الآخرين

يجب على المتعاقد عدم إعاقة عمل أي من المتعاقدين الآخرين الذين عينتهم الهيئة لتنفيذ أي عمل لا تشتمل عليه الاتفاقية أو لتنفيذ أي عقد تبرمه الهيئة ويكون ذا صلة بالخدمات أو ملحقًا بها أو مكملًا لها، بما لا يتعارض مع الخدمات المكلف بها المتعاقد، ويشمل ذلك ممثلي هؤلاء المتعاقدين ومنسوبيهم ومن ينوب عنهم وأي جهة حكومية وممثليها ومن ينوب عنها.

---

## 26 السلامة والصحة المهنية

**أولًا**: يجب على المتعاقد الامتثال في جميع الأوقات لأنظمة السلامة والصحة المهنية الواردة في الأنظمة المعمول بها ومواصفات ومعايير السلامة.

**ثانيًا**: يقوم المتعاقد بتعويض الجهة الحكومية عن أي أضرار أو خسائر تنتج عن عدم امتثال المتعاقد لما تم ذكره في هذا البند والاتفاقية، كما يحق للهيئة إجراء زيارات تدقيق بشكل دوري للتحقق من امتثال المتعاقد لأنظمة السلامة والصحة المهنية، وفي حال اكتشاف أي مخالفة لهذه الأنظمة، يتوجب على المتعاقد معالجتها فور إخطاره بهذه المخالفة.

**ثالثًا**: فى حال تبيّن للمتعاقد نشوء أي ظرف قد يتسبب فى مخالفة أنظمة السلامة والصحة المهنية أو يمثل خطرًا على الموظفين والعاملين فى الموقع، فيجب على المتعاقد إخطار الهيئة على الفور لمناقشة هذه الظروف ومعالجتها. وفي حال استمرار هذه الظروف، يحق للهيئة رفض تسلُّم أي أصناف حتى تتم معالجة الظروف.

---

## 27 النقل

**أولاً**: يلتزم المتعاقد بنقل كل ما يُنقل جواً ويتعلق بتنفيذ الاتفاقية أو أوامر الشراء من الركاب والمواد وغير ذلك عن طريق أي من الناقلات الجوية الوطنية، وفقًا لضوابط تضعها الهيئة العامة للطيران المدني بالاتفاق مع هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية. وفي حالة مخالفته لهذا الالتزام يخضع للغرامة المقررة لذلك.

**ثانيًا**: يلتزم المتعاقد بنقل كل ما ينقل بحراً من المواد اللازمة لتنفيذ الاتفاقية بواسطة البواخر والسفن السعودية حسب التعليمات والأوامر المقررة لذلك.

---

## 28 ضمان الجودة

يجب على المتعاقد ضمان جودة الأصناف الموردة في هذه الاتفاقية واعتمادها من قبل الهيئة. وأن تتطابق جودة الأصناف الموردة وتسليم وتركيب الأصناف مع المعايير المعتمدة للأعمال المذكورة في هذه الاتفاقية ونطاق العمل وما إلى ذلك، ولا يعفي الالتزام ذلك المتعاقد من أيٍّ من مسؤولياته أو مهماته أو واجباته المذكورة في هذه الاتفاقية.

---

## 29 ممتلكات الهيئة

**أولًا**: تُعدُّ أي أدوات أو معدات أو مواد أخرى - بما في ذلك أي برامج أو أنظمة تقنية - تم إتاحتها للمتعاقد لاستخدامها، أو ما تم تصنيعه أو شراؤه من المتعاقد ومشمولة في الاتفاقية أو أمر الشراء ملكًا خاصًّا للهيئة منفردة، وذلك من تاريخ شرائها أو الانتهاء من تصنيعها أو تسليمها للمتعاقد أو دخولها نطاق العمل حسب الأحوال.

**ثانيًا**: لا يجوز للمتعاقد استبدال أي من ممتلكات الهيئة ولا يجوز استخدام أي من هذه الممتلكات لغير الغرض الذي خصصت من أجله.

**ثالثًا**: يلتزم المتعاقد بالحفاظ على ممتلكات الهيئة بحالة سليمة جيدة، كما يلتزم باستعمال تلك الممتلكات وحيازتها بالطرق الفنية المعتادة ووفقًا للتعليمات الفنية اللازمة للحفاظ على تلك الممتلكات، ويحق للهيئة في أي وقت خلال تنفيذ الاتفاقية أو أمر الشراء طلب إعادة تسليم الممتلكات بموجب إخطار منها للمتعاقد، ويلتزم المتعاقد بإعادة الممتلكات إلى الهيئة في الموعد المبيّن في الإخطار.

**30 الضمان**

[ملاحظة: يشترط لإدراجها في الاتفاقية وجودها في وثائق المنافسة وإلزام المتنافس بها]

بالإضافة إلى ضمان الشركات المصنعة، يضمن المتعاقد السلع والأصناف والأجهزة والمعدات والآليات من أي عيوب أو تلفيات، وفقاً لما يتم تحديده في الشروط المفصلة.

## القسم الرابع: تنفيذ الخدمات

### 31 بدء الأعمال

**أولاً**:يجب على المتعاقد البدء في تنفيذ الأعمال اعتبارًا من التاريخ المحدد في كل أمر شراء ولا يجوز للمتعاقد إيقاف العمل كليًّا أو جزئيًّا أو الامتناع عن استئنافه لأسباب وظروف لم تذكر صراحة في الاتفاقية.

**ثانيًا**: إذا تأخر أو تباطأ أو امتنع المتعاقد عن بدء الخدمات أو الأعمال، يتم إنذاره كتابياً من قبل الهيئة للبدء في التنفيذ خلال (15) خمسة عشر يومًا، فإذا انقضت هذه المدة ولم يبدأ الخدمات، جاز إنهاء أمر الشراء حسب شروط البند "إنهاء الاتفاقية من الهيئة".

**ثالثًا**: إذا احتج المتعاقد بوجود عوائق تمنعه من أداء الخدمات فيجب عليه إخطار ممثل الهيئة كتابةً بأسباب احتجاجه، وليس له الحق في رفض البدء، وفي حال كان لديه تحفظات تجاه الخدمات فعليه أن يقوم بإبلاغ الهيئة بذلك كتابة، وعلى الهيئة التأكد من الجاهزية للبدء في التنفيذ.

### 32 مدة إنجاز الأعمال والخدمات

يجب على المتعاقد أن ينجز جميع الخدمات خلال المدة المقررة في أمر الشراء أو أي تمديد لها وفقًا لبرنامج العمل المعتمد في هذا أمر الشراء، بما في ذلك إنجاز كل الخدمات والأعمال المحددة في أمر الشراء، على الوجه المطلوب، بحيث يمكن اعتبارها قد اكتملت لأغراض تسليمها.

### 33 برنامج العمل

**أولاً**: بناءً على تعليمات الهيئة وتقديرها، يقدم المتعاقد إلى الهيئة برنامج عمل زمني مفصل لتنفيذ أمر الشراء، كما يجب عليه كذلك تقديم برنامج عمل زمني معدّل في حال أن البرنامج الذي تم تقديمه سابقًا لم يعد دقيقًا.

يجب أن يشتمل برنامج العمل الزمني على الآتي:

أ. الترتيب الذي يعتزم المتعاقد اتباعه في تنفيذ الأعمال ، بما في ذلك التوقيت المتوقع لكل نشاط، بالإضافة إلى كل مرحلة من مراحل التنفيذ (إذا نص امر الشراء على التنفيذ على عدة مراحل)، وإعداد الوثائق اللازمة، والتنفيذ في الموقع، وغيرها.

ب. بيان وصف ومواعيد المعاينات. (إن وجدت)

**ثانيًا**: يجب على المتعاقد تقديم تقرير مساند يتضمن:

الوصف العام لأساليب تنفيذ الأعمال المعتمدة لكل مرحلة رئيسة من مراحل التنفيذ.

**ثالثًا**: إذا لم تُبدِ الهيئة أي ملاحظات على البرنامج خلال (5) خمسة أيام عمل من تاريخ تسلمها للبرنامج، أو أي مدة يتم الاتفاق عليها حسب طبيعة المشروع، والتعليق عليه وإخطار المتعاقد عن مدى مطابقة/ عدم مطابقة البرنامج لمتطلبات الاتفاقية أو امر الشراء، فللمتعاقد الحق في تنفيذ الأعمال بموجب البرنامج، مع مراعاة التزاماته الأخرى وفقًا للاتفاقية وأمر الشراء، كما يحق للهيئة الاعتماد على البرنامج الزمني عند التخطيط لأداء أنشطتها.

**رابعًا**: يجب على المتعاقد إرسال إخطار إلى الهيئة على الفور عن أية أحداث محتملة أو ظروف مستقبلية يمكن أن تؤثر تأثيرًا سلبيًا على تنفيذ الأعمال، أو أن تزيد من قيمة أمر الشراء أو أن تؤخر عمليات التنفيذ، ويجوز للهيئة أن تطلب من المتعاقد إعداد تقديراته لما قد تتسبب به هذه الأحداث المحتملة أو الظروف المستقبلية و أن يقدم مقترحاته المتعلقة بالتغييرات، وإذا قامت الهيئة في أي وقت بإخطار المتعاقد بأن برنامج العمل لم يعد يتوافق مع الاتفاقية أو أمر الشراء (مبينًة مدى عدم التوافق) أو أنه لا يتناسب مع التقدم الفعلي لتنفيذ الأعمال ، فإنه يتعين على المتعاقد تقديم برنامج معدل إلى الهيئة في أسرع وقت ممكن من تسلم المتعاقد إخطار الهيئة.

## 34 نسبة تقدم الخدمات والأعمال

إذا تبيّن في أي وقت خلال تنفيذ الخدمات وجود تأخر أو بطء المتعاقد في التنفيذ بحيث أصبح هناك تعثر في الإنجاز، و أن تقدّم العمل قد تخلف أو سوف يتخلف عن برنامج العمل الزمني، تقوم الهيئة بإصدار تعليمات للمتعاقد بإعداد برنامج عمل معدّل مدعمًا بتقرير يبين الطرق والأساليب المختلفة التي ينوي المتعاقد اتباعها لتسريع معدل تقدم العمل وإتمامه ضمن مدة الإنجاز، وما لم تصدر الهيئة تعليمات خلافًا لذلك، فإنه يجب على المتعاقد أن يبدأ باعتماد الأساليب المعدلة، التي قد تتطلب زيادة عدد ساعات العمل و/ أو زيادة أعداد القوى العاملة و/ أو المعدات، على مسؤولية المتعاقد ونفقته.

## 35 ضمان جودة الخدمات

أولًا: يلتزم المتعاقد بمواصفات الجودة المطلوبة في نطاق تنفيذ الخدمات المذكورة في هذه الاتفاقية، ويلتزم المتعاقد بما تم الاتفاق عليه قبل البدء في تنفيذ الخدمات بما يرد في هذه الاتفاقية وأمر الشراء بشأن وثائق المواصفات والجودة والسلامة، كما يجب على المتعاقد إخطار الهيئة بأي حدث يتسبب أو من الممكن أن يتسبب في عدم الامتثال بمتطلبات الجودة في الخدمات المقدمة، كما يجب على المتعاقد أيضًا إخطار الهيئة بأي تغييرات أو تعديلات من الممكن أن تؤثر على جودة الخدمات المقدمة.

ثانيًا: للهيئة الحق في مراقبة مواصفات الجودة المتفق عليها وضمان سلامتها ومطابقتها بما تم الاتفاق عليه من شروط ومواصفات، وإذا أخل المتعاقد بتلك المواصفات يحق للهيئة القيام تدريجيًا بما يلي:

أ. رفض تَسلُّم الخدمات، وللهيئة حسم هذا المبلغ من مستحقات المتعاقد.

ب. مطالبة المتعاقد بتعديل أو إعادة أداء الخدمات غير المطابقة لمواصفات/ معايير الجودة.

ج. اتخاذ إجراءات السحب الجزئي المنصوص عليها في هذه الاتفاقية.

## 36 رفض تسلم الخدمات

إذا أسفرت المراجعة عن وجود عيب في أيٍّ من المخرجات والخدمات، أو أنها لا تتوافق مع متطلبات الاتفاقية أو أمر الشراء، فيحق للجهة الحكومية رفضها ولها أن تطلب من المتعاقد بإعادة تنفيذها كليًّا أو جزئيًّا، وذلك بموجب إخطار ترسله إلى المتعاقد، مع بيان الأسباب، ويجب على المتعاقد إصلاح العيب حتى يصبح المخرج متوافقًا مع متطلبات الاتفاقية أو أمر الشراء وبموجب مواعيد مسبقة يتم تحديدها والاتفاق عليها.

## 37 النزاعات الفنية

**أولًا:** فى حال نشب نزاع فنى بين الهيئة وبين المتعاقد مما قد يفضي إلى تعثر المشروع أو إلحاق الضرر بالهيئة، أو بالمتعاقد أو بأي من مرافق الدولة، يتم حل النزاع بالطرق الودية عن طريق الاجتماعات بين الطرفين خلال مدة 14 أربعة عشر يومًا، وفي حال لم تؤد تلك الاجتماعات إلى حل النزاع، فيتم حلها من خلال مجلس يكوّن لحل النزاعات، من فريق مكوّن من ممثل عن الهيئة وممثل عن المتعاقد.

**ثانيًا:** يقدم كل طرف تقريرًا للمجلس مبينًا فيه موقفه من النزاع مدعمًا بالمستندات والمراسلات المتعلقة بموضوع الخلاف، كما يقدم ممثل الهيئة تقريرًا للمجلس عن تقديراته أو قراراته السابقة ذات الصلة بموضوع النزاع بالإضافة إلى المستندات اللازمة، وللمجلس الحق في معاينة الأعمال على الطبيعة ودخول الموقع، إذا لزم الأمر.

**ثالثًا:** للمجلس اللجوء إلى جهة ذات خبرة لطلب الرأي والمشورة من إحدى الجهات التى يقترحها، ويتحمل طرفا النزاع تكلفتها مناصفة، على أن يتم البت في النزاع من قبل المجلس خلال (30) ثلاثين يومًا من تاريخ تسلّمه التقرير والمستندات ذات العلاقة.

**رابعًا:** يصدر المجلس قراره بالأغلبية، ويوضح الرأي المخالف إن وجد، وفى حال موافقة طرفى النزاع على قرار المجلس، يعد القرار نهائيًّا فى موضوع الخلاف، وفى حال اعتراضهما أو أحدهما على القرار يعاد إلى المجلس موضحًا فيه الرأي محل الاعتراض، وعلى المجلس البت فيه خلال (15) خمسة عشر يومًا، ويعد القرار في مواجهة الطرفين واجب النفاذ، وللمتضرر بعد ذلك حق اللجوء إلى الهيئة القضائية المختصة.

**خامسًا:** لا يحول النظر في أي نزاع بين الطرفين دون استمرار المتعاقد في تنفيذ التزاماته.

**سادسًا:** يقتصر فض النزاعات من خلال المجلس على الخلافات الفنية بين الهيئة والمتعاقد دون ما عدا ذلك من مطالبات.

لأغراض تطبيق هذا البند يقصد بعبارة "النزاع الفنى" الوارد فيها: أي نزاع فني يحدث أثناء تنفيذ العقد حول الأمور الفنية كالشروط الفنية ومطابقة الأعمال للمواصفات الفنية.

## 38 طلبات التغيير

**أولًا:** يجوز للهيئة إصدار طلبات تغيير على الاتفاقية أو أمر الشراء وفق ما ورد في اللائحة بشأن زيادة التزامات المتعاقد وتخفيضها، ويتم ذلك من خلال إخطار المتعاقد بهذا الطلب مع إرفاق كافة المعلومات المتعلقة بالتغيير.

**ثانيًا:** يجب على الهيئة مراجعة مقترح المتعاقد وتحديد مدى ملاءمته وقبول ذلك التغيير أو رفضه، وفي حال الموافقة، يتعين على الهيئة تأكيد موافقتها على التغيير بإصدار تعميد إلى المتعاقد يحدّد فيه التغيير بوضوح إلى جانب التكلفة والأثر على الجدول الزمني ذي الصلة.

**ثالثًا:** يجب على المتعاقد الالتزام بتنفيذ كل تغيير، حسب طلب الهيئة ضمن الحدود الإجمالية للتغييرات المبينة فيما ورد في اللائحة بشأن زيادة التزامات المتعاقد وتخفيضها. في حال وجود أسباب تمنع المتعاقد من الحصول على المواد اللازمة للتعديل والتغيير أو أنّ قيمة هذا التغيير بالإضافة للقيم الإجمالية للتغييرات السابقة تؤدي إلى تخطي قيمة الاتفاقية أو امر الشراء للحدود المبينة في اللائحة، يتم إخطار الهيئة بذلك ويجب عليها بعد تسلُّمها الإخطار تعديل طلب التغيير أو إلغاؤه.

**رابعًا:** لا يُجري المتعاقد أي تغييرات للأعمال ما لم يتم تسليمه تعليمات مكتوبة أو أمر خطي من قبل الهيئة في حال طلبت الهيئة من المتعاقد تقديم عرض للتغيير، يجب على المتعاقد الرد في مدة لا تتجاوز (15) خمسة عشر يومًا من تاريخ الطلب من خلال تقديم خطاب خطي يقدم فيه وصف للعمل المطلوب الذي سيتم تنفيذه وأثره على البرنامج الزمني لتنفيذ الاتفاقية أو أمر الشراء بالإضافة إلى أي تعديلات على طلب الهيئة والبرنامج الزمني للتنفيذ المطلوب، إن وجد، والعرض المالي لتنفيذ طلب التغيير المطلوب. تقوم الهيئة عندها بالتجاوب مع عرض المتعاقد إما بالموافقة أو الرفض أو تقديم الملاحظات، على ألّا يقوم المتعاقد بإيقاف أي من الأعمال خلال فترة انتظار الرد من الهيئة، ولا يحق للمتعاقد البدء في تنفيذ التعديلات المقترحة قبل الحصول على موافقة خطية من الهيئة وقبل تقديم عرض الأسعار للتعديلات وصدور أمر التغيير الرسمي، وفي حال عدم قدرته على القيام بالتعديلات، يقوم المتعاقد بتقديم أسباب عدم قدرته على تنفيذ الأعمال موضوع التغيير خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل من تاريخ الطلب.

**خامسًا:** يجوز أن تشمل التغييرات والتعديلات الآتي:

أ. التغييرات والتعديلات في الكميات الخاصة بأي من البنود المدرجة في أمر الشراء.
ب. التغييرات والتعديلات في معايير الجودة والخصائص الأخرى في بنود الأعمال.
ج. التغييرات والتعديلات الخاصة بالمواقع المتفق عليها لتنفيذ الأعمال ضمن أمر الشراء.
د. إلغاء أي من أجزاء الأعمال المتفق عليها.

هـ. التغييرات في ترتيب أو توقيت تنفيذ الأعمال.
و. تصحيح الأخطاء أو حالات عدم التثبت أو إغفال أي معلومات تقدمها الهيئة ويعقبها بإيضاح، يُؤدي إلى تعديل في الأعمال.

## 39 إيقاف الخدمات

يحق للهيئة إيقاف الأعمال وذلك من خلال إصدار قرار إيقاف للأعمال يتزامن مع فترة الإيقاف الفعلية، ويتم إخطار المتعاقد بذلك بموجب خطاب يحدد فيه تاريخ بدء إيقاف الأعمال أو إيقاف جزء منها، كما يجب إخطاره باستئناف الأعمال بعد زوال أسباب الإيقاف، على أن يتم تعويض المتعاقد عن كامل مدة الإيقاف الكلي بمدة مماثلة، وإذا كان الإيقاف جزئيًّا يعوض المتعاقد بمدة تتناسب مع تأثير الجزء الموقف على سير المشروع، بناءً على تقرير فني تعدّه الهيئة، كما يعوض المتعاقد عن كل (30) ثلاثين يومًا متصلة من الإيقاف الكلي بمدة (3) ثلاثة أيام، للتجهيز والتهيئة لاستئناف الأعمال، على ألّا يتجاوز إجمالي مدد التعويض (45) خمسة وأربعين يومًا.

## 40 زيادة الالتزامات وتخفيضها

**أولًا**: مع مراعاة المادة (التاسعة والستين) من النظام والمادة (الرابعة عشرة بعد المائة) من اللائحة التنفيذية يحق للهيئة بإرادتها المنفردة وبناءً على تقديرها زيادة التزامات المتعاقد أو تخفيضها شريطة ألّا تتجاوز أوامر التغيير بالزيادة (10%) عشرة بالمائة من قيمة أمر الشراء، وألا تتجاوز أوامر التغيير بالتخفيض (20%) عشرين بالمائة من قيمة أمر الشراء مع مراعاة الآتي:

أ. أن تكون الخدمات الإضافية محلًا لأمر الشراء وليست خارجة عن نطاقه.

ب. ألّا تؤدي التعديلات والتغييرات إلى الإخلال بالشروط والمواصفات، أو التغيير في نطاق الخدمات، أو طبيعة أمر الشراء، أو توازنه المالي.

**ثانيًا**: يستوجب الحصول على موافقة المتعاقد إذا لم يكن للخدمات الإضافية بنود أو كميات مماثلة في أمر الشراء، ولا يجوز التكليف بخدمات إضافية بعد تَسلُّم الهيئة للخدمات محل أمر الشراء، ولا يجوز للمتعاقد تنفيذ أي خدمات غير مشمولة بكميات وبنود أمر الشراء إلا بتعميد خاص بها، ولا يستحق المتعاقد قيمة الخدمات التي ينفذها بالمخالفة لذلك.

## 41 تمديد أمر الشراء

**أولًا**: يجب على المتعاقد تنفيذ كل أمر شراء خلال المدة المحددة لتنفيذه ("مدة الإتمام")، على أن يتم تمديد أمر الشراء، أو إبلاغ المتعاقد بذلك فقط في الحالات الآتية:

أ. إذا كلف المتعاقد تنفيذ أعمال إضافية، يُمدد تنفيذ أمر الشراء لمدة تتناسب مع حجم وتاريخ وطبيعة الأعمال الإضافية التي كلف بها المتعاقد.

ب. إذا كانت الاعتمادات المالية السنوية للمشروع غير كافية لإنجاز العمل في الوقت المحدد في أمر الشراء.

ج. إذا كان التأخير يعود إلى الهيئة أو ظروف طارئة.

د. إذا تأخر المتعاقد عن تنفيذ أمر الشراء لأسباب خارجة عن إرادته.

هـ. إذا صدر أمر من الهيئة بإيقاف الأعمال أو بعضها لأسباب لا تعود إلى المتعاقد.

**ثانيًا:** لا يعد منح المتعاقد فرصة لاستكمال الأعمال وتعديل البرنامج الزمني لأمر الشراء من باب التمديد المعفى من الغرامة، باستثناء حالات التمديد بسبب الإيقاف أو التكليف بأعمال إضافية، أو النقص في الاعتماد المالي، يكون تمديد أمر الشراء مع المتعاقد وفق الإجراءات الآتية:

أ. تُعِدّ الهيئة تقريرًا فنيًّا بالأسباب والمبررات التي تستوجب التمديد، بعد تسلمها طلب التمديد من المتعاقد.

ب. يتم دراسة طلب التمديد فنيًّا وإعداد تقرير بمدة التمديد.

ج. بعد موافقة صاحب الصلاحية، يبلغ المتعاقد بالتمديد وترسل نسخة إلى الهيئة لتعديل البرنامج الزمني (إذا انطبق) وبالسرعة الواجبة دون تأخير، ليقوم المتعاقد بتعديل البرنامج الزمني وفقًا لما تقره الهيئة.

د. يجب أن تتناسب مدة التمديد مع الظروف الموجبة له.

## 42 تسلم الأعمال

دون الإخلال بمعايير القبول، تقوم الهيئة بتسلم وقبول الأعمال والخدمات وفق الإجراءات المبينة في الشروط المفصلة أو وفق الإجراءات التي يقترحها المتعاقد وتقبلها الهيئة.

## 43 المسؤولية عن الخدمات

بعد صدور شهادة الإنجاز، فإن المتعاقد يظل مسؤولًا عن أي ضرر أو خسارة نتجت عن تنفيذ الخدمات، متى كان هذا الضرر أو الخسارة ناتجة عن واقعة سابقة كان المتعاقد مسؤولًا عنها ولم يكن بالإمكان اكتشافها مسبقاً. وفيما عدا ذلك، فإن المتعاقد غير مسؤول عن أي أضرار أو خسائر قد تلحق بالأعمال بعد استلام الهيئة للمخرجات وقبولها وإصدار شهادة إنجاز الخدمات.

## 44 السحب الجزئي

**أولًا:** إذا أخل المتعاقد بجزء واحد أو عدة أجزاء من الأعمال المطلوبة فى أمر الشراء تنذره الهيئة لإصلاح أوضاعه خلال (15) خمسة عشر يومًا، فإذا لم يمتثل المتعاقد، جاز لها تنفيذ هذا الجزء على حسابه، بما لا يتجاوز الأسعار السائدة، كما يتم الحجز على مستحقات المتعاقد بما لا يتجاوز قيمة الأعمال المنفذة على حسابه، حتى يتم تسديد تكلفة تلك الأعمال سواء مباشرة أو حسمًا من مستحقاته.

**ثانيًا:** فى حال تنفيذ الأعمال المسحوبة جزئيًّا على حساب المتعاقد، يجب أن يكون التنفيذ وفقًا للشروط والمواصفات التي تم التعاقد بموجبها مع المتعاقد المسحوبة منه الأعمال.

**ثالثًا:** يجوز للهيئة أن تنفذ فورًا على حساب المتعاقد الأعمال التي قصّر في تنفيذها إذا كانت تمثل بندًا أو عدة بنود من أمر الشراء مع استمرار المتعاقد في توريد بقية البنود.

## 45 تقييم أداء المتعاقد

**أولًا**: يتم تقييم أداء المتعاقد [لكل أمر شراء]، بالإضافة إلى التقييم النهائي لأداء المتعاقد الذي يتم بعد تنفيذ الاتفاقية، ويتم إجراء عمليات التقييم للمتعاقد في المواعيد الزمنية المحددة في أمر الشراء.

**ثانيا:** تقوم الهيئة بإشعار المتعاقد بنتائج التقييم وعليها بعد أن تصبح نتائج التقييم نهائية، رفع النتائج في البريد الالكتروني المعتمد وتدوينها في سجل المتعاقد.

**ثالثاً:** يحق للمتعاقد التظلّم من نتائج التقييم وفقًا لأحكام المادة (الثامنة والثلاثون بعد المائة) من لائحة مشتريات الهيئة.

**رابعاً:** إذا تكرر حصول المتعاقد على درجة أقل من (65%) خمسة وستون بالمائة في مستوى الأداء لثلاثة عقود متتالية، يمنع من التعامل مع الهيئة لمدة (ثلاث) سنوات.

**خامساً**: تعتبر الهيئة نتائج تقييم أداء المتعاقد في العقود السابقة معيارًا للتأهيل عند دخوله في منافسات لاحقة

## القسم الخامس: إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء

### 46 إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء من قِبَل الهيئة

**أولًا:** يجب على الهيئة إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء –بحسب الحال- في الحالات الآتية:

أ. إذا تبين أن المتعاقد قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي الجهات الحكومية أو حصل على الاتفاقية عن طريق الرشوة أو الغش أو التحايل أو التزوير أو التلاعب أو مارس أيًّا من ذلك أثناء تنفيذ الاتفاقية.

ب. إذا أفلس المتعاقد، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو تعيين حارس قضائي على موجوداته أو كان شركة وجرى حلها أو تصفيتها.

ج. إذا تنازل المتعاقد عن الاتفاقية أو أمر الشراء دون موافقة من الهيئة.

**ثانيًا:** يجوز للهيئة إنهاء الاتفاقية أو امر الشراء –بحسب الحال- في الحالات الآتية:

أ. إذا تأخر المتعاقد عن البدء في العمل، أو تباطأ في تنفيذه، أو أخل بأي شرط من شروط الاتفاقية أو أوامر الشراء ولم يصحح أوضاعه خلال (15) خمسة عشر يومًا من تاريخ إبلاغه كتابة بذلك.

ب. إذا توفي المتعاقد وكانت مؤهلاته الشخصية محل اعتبار في التعاقد، ويجوز الاستمرار في التعاقد مع الورثة -بعد موافقتهم- على أن تتوافر لديهم المؤهلات الفنية والمالية والضمانات اللازمة لإكمال تنفيذ الاتفاقية.

ج. إذا تعاقد المتعاقد لتنفيذ الاتفاقية من الباطن دون موافقة من الهيئة.

**ثالثًا:** يجوز للهيئة إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، وفى هذه الحالة، تلتزم الهيئة بإبلاغ المتعاقد بذلك، ولا يعد الإنهاء نافذًا في هذه الحالة إلا بعد مضي (ثلاثين) يومًا من تاريخ الإبلاغ.

**رابعًا:** تقوم الهيئة بمصادرة الضمان النهائى عند إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء بموجب أولًا والفقرات (أ) و(ج) من ثانيًا من هذا البند، وذلك مع عدم الإخلال بحق الهيئة في الرجوع على المتعاقد بالتعويض عما لحق بها من ضرر.

### 47 إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء بالاتفاق

يتم إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء –بحسب الحال- بالاتفاق بين الهيئة والمتعاقد في أي من الحالات الآتية:

أ. إذا استمرت الهيئة في إيقاف كامل الأعمال لأسباب لا علاقة للمتعاقد بها مدة تتجاوز (180) مائة وثمانين يومًا من تاريخ خطاب الأمر بإيقاف الأعمال لأسباب لا علاقة للمتعاقد بها، وبعد إخطار المتعاقد للهيئة لتمكينه من استئناف الأعمال، ومضي مدة (30) ثلاثين يومًا من تاريخ إبلاغها بالإخطار دون تمكينه من استئناف الأعمال أو اتخاذ إجراءات مقبولة لتمكينه من العمل.

ب. إذا أصبح تنفيذ الأعمال مستحيلًا لاستمرار القوة القاهرة عملًا بأحكام وشروط بند " القوة القاهرة".

## 48 التزامات المتعاقد عند إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء

في حال إنهاء الاتفاقية أو امر الشراء على المتعاقد القيام بالآتي:

أ. التَّوقف عن تنفيذ الأعمال إلا إذا كان ذلك العمل قد صدرت بشأنه تعليمات وتم قبولها أو كان تنفيذ الأعمال بموجب أمر شراء لم تنهيه الهيئة صراحة.

ب. تسليم كافة وثائق الاتفاقية أو أوامر الشراء للهيئة مالكة الوثائق.

## 49 محاسبة المتعاقد في حالات إنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء

**أولًا:** يجب على الهيئة بعد أن يصبح الإخطار بإنهاء الاتفاقية أو أمر الشراء نافذًا، أن تقوم بما يلي:

أ. محاسبة المتعاقد عن الخدمات المقبولة التي تم تنفيذها بموجب أوامر الشراء

ب. الإفراج عن ضمان الدفعة المقدمة والضمان النهائي، بعد إجراء التسويات اللازمة.

**ثانيًا:** يجوز للهيئة إذا أنهت أمر الشراء بناءً على توصية من اللجنة أن تقوم باتخاذ ما تراه مناسبًا من الإجراءات لتحفظ حقوقها كالحجز على مستحقات المتعاقد إلى حين إجراء المحاسبة النهائية، أو أن تعلق قرار إنهاء امر الشراء وأن تستمر في إدارة أعمال أمر الشراء بنفسها أو عن طريق مورد آخر على حساب المتعاقد وذلك إذا رأت أن هناك مصلحة للمشروع من وراء الاستمرار في التنفيذ.

القسم السادس: الشروط المالية

## 1 صرف المقابل المالي

تصرف مستحقات المتعاقد وفق ما يتم إنجازه من أعمال نفذت بموجب أمر الشراء، بعد حسم ما يفرض على المتعاقد من غرامات أو حسومات أخرى، وفقًا للإجراءات الآتية:

أ. يقوم المتعاقد بعد إنجاز نسبة من الأعمال، بحصر ما تم تنفيذه على الطبيعة ومطابقتها مع جداول الكميات وإعداد فاتورة وفقًا لشروط الدفع المحددة بموجب الاتفاقية، ورفعها إلى الهيئة.

ب. تقوم بمعاينة الأعمال المنجزة على الطبيعة لكل فاتورة ترفع إليها من المتعاقد والتأكد من مطابقتها للمواصفات وجداول الكميات المتفق عليها بموجب أمر الشراء وإعداد تقرير بذلك يتم رفعه مع الفاتورة خلال (10) عشرة أيام عمل من تاريخ تسلم الفاتورة من المتعاقد.

ج. في حال وجود خلاف بين الهيئة والمتعاقد، ترفع الهيئة مطالبة المتعاقد مرفقًا بها ما لدى المتعاقد من تحفظات إلى الهيئة خلال (10) عشرة أيام عمل من تاريخ تسلُّمها المطالبة، وعلى الهيئة الفصل في موضوع الخلاف خلال (15) خمسة عشر يوم عمل من تلقيها المطالبة على أن تقوم الهيئة بصرف المستحقات التي لا تكون موضوع خلاف.

## 2 تعديل أسعار الاتفاقية وأوامر الشراء

**أولًا:** مع مراعاة التغييرات والتعديلات التي تجيزها هذه الاتفاقية بموجب أحكام طلبات التغيير كذا زيادة التزامات المتعاقد وتخفيضها المذكور في اللائحة، فلا يجوز تعديل أسعار الاتفاقية أو أمر الشراء إلا في الحالات الآتية:

أ. تغيّر أسعار الأصناف أو المواد المسعرة رسميًّا الرئيسة الداخلة في بنود المنافسة والتي تحددها اللائحة.

ب. تعديل التعرفة الجمركية أو الرسوم أو الضرائب.

ج. إذا حصلت أثناء تنفيذ الاتفاقية أو أمر الشراء صعوبات مادية لم يكن بالإمكان توقعها.

**ثانيًا:** يتم تعديل أسعار الاتفاقية أو أمر الشراء في الحالات المحددة في هذا البند وفقًا للأحكام التالية:

يتم التعويض في حال تعديل التعرفة الجمركية أو الرسوم أو الضرائب أو الأصناف أو المواد المسعرة رسميًا بالزيادة – بعد تاريخ تقديم العرض - مع مراعاة ما يلي:

1- أن يثبت المتعاقد أنه دفع التعرفة الجمركية أو الرسوم أو الضرائب أو الأصناف أو المواد المسعرة رسميًّا على أساس الفئات المعدلة بالزيادة نتيجة تنفيذه أعمال مخصصة للاتفاقية وأمر الشراء.

2- ألّا يكون تعديل التعرفة الجمركية أو الرسوم أو الضرائب أو الأصناف أو المواد المسعرة رسميًّا قد صدر بعد انتهاء المدة المحددة لتنفيذ أمر الشراء، أو أن يكون تحمل المتعاقد لها نتيجة تأخره في التنفيذ، إلا إذا أثبت أن التأخير كان بسبب خارج عن إرادته. وفي جميع الأحوال يخصم من المتعاقد مقدار الفرق في الرسوم أو الضرائب أو الأصناف أو المواد المسعرة رسميًّا بعد تخفيضها ما لم يثبت المتعاقد أنه أدّاها على أساس الفئات قبل التعديل.

3- ولا يجوز تعديل أسعار أمر الشراء بالزيادة أو النقص بعد الدخول فيه إلا في الحالات المذكورة في هذا البند.

**ثالثًا:** إجراءات النظر في التعويض

أ. على المتعاقد إذا رأى أحقيته في أي تعويض مالي في الحالات المذكورة بالمادة (التسعون) من لائحة مشتريات الهيئة أن يتقدم بمطالبته مدعومة بالمستندات والإثباتات اللازمة إلى ممثل الهيئة خلال مدة لا تتجاوز (60) ستين يومًا من حدوث الواقعة، أو علمه المفترض بوقوعها أو من خلال ما تبقى من مدة العقد.

ب. يقوم ممثل الهيئة بدراسة مطالبة المتعاقد خلال مدة لا تتجاوز (21) واحد وعشرين يومًا من تاريخ تلقيه المطالبة بمستندات مكتملة ويرفع تقريرًا بذلك إلى الهيئة.

ج. تقوم الهيئة بعد تلقيها تقرير ممثل الهيئة المشرف على تنفيذ الأعمال بدراسة طلب المتعاقد بالتعويض من النواحي الفنية والمالية والقانونية، ثم عرض التقرير ونتائج الدراسة على اللجنة لإصدار التوصية اللازمة خلال مدة لا تتجاوز (45) خمسة وأربعين يومًا من تاريخ تلقيها التقرير أو المطالبة.

د. يجب ألّا يتجاوز ما تدفعه الهيئة للمتعاقد من تعويضات بموجب هذا البند ما نسبته (20%) من القيمة الإجمالية للعقد، على أن تدفع تلك التعويضات من قبل الهيئة مباشرة، وعلى المتعاقد التقدم إلى المحكمة الإدارية للمطالبة بما يزيد عن النسبة المحددة في هذه الفقرة من تعويضات.

## 3 الغرامات

### 3.1 غرامات [التأخير]

**أولًا:** تفرض على المتعاقد غرامة [تأخير] إذا قصّر أو أخفق في تنفيذ التزاماته بموجب أمر الشراء وفقًا لما يلي:

[15% عن كل أمر شراء لم يتم تنفيذه خلال المدة المحددة]

**ثانيًا:** لا يتجاوز إجمالي الغرامة المنصوص عليها في هذا البند عن [15%] بالمئة من القيمة الإجمالية لأمر الشراء ذي الصلة بالتأخير.

### 3.2 غرامات مخالفة أحكام لائحة تفضيل المحتوى المحلي

في حال عدم التزام المتعاقد بتوريد المنتجات الوطنية التي ضمنها في عرضه وذلك عند تنفيذ أوامر الشراء فسيتم إيقاع غرامة مالية وفقًا لملحق الشروط والأحكام لآلية التفضيل السعري للمنتج الوطني في الاتفاقيات الإطارية.

### 3.3 إجمالي الغرامات

دون الإخلال بحق الهيئة في أي تعويض عن أي أضرار أو خسائر، لا يتجاوز إجمالي غرامات التقصير أو التأخير وغرامات مخالفة أحكام لائحة تفضيل المحتوى المحلي التي يجوز أن تفرضها الهيئة بموجب هذه الاتفاقية عن [15%] من إجمالي أقيام أوامر الشراء الصادرة بموجب هذه الاتفاقية الإطارية.

## 4 المستخلصات

**اولاً:** وفقًا لأحكام بند "صرف المقابل المالي"، يتم إعداد المستخلص بحسب البنود المنجزة للمتعاقد.

**ثانياً:** تصرف الهيئة المستخلص الختامي للمتعاقد بعد تنفيذه الأعمال، وتقديم الشهادات الآتية:

أ. شهادة إنجاز بالأعمال من الهيئة صاحبة المشروع.

## 5 إقرار المخالصة

يجب على المتعاقد تسليم الهيئة إقرارًا كتابيًّا يثبت فيه أن المستخلص الختامي يشكّل التسوية الكاملة والنهائية لجميع المبالغ المستحقة له بموجب الاتفاقية، ويجب النص في هذا الإقرار على ألا يكون ساريًا إلا بعد إعادة الضمان النهائي إلى المتعاقد وصرف ما تبقى له من رصيد المبالغ المستحقة، ويُعدّ إقرار المخالصة نافذًا من هذا التاريخ.

## 6 الأسعار المرجعية

| م | البند | الوحدة | الكمية الإسترشادية | السعر الإفرادي | الضريبة 15% |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | البرامج التدريبية الداخلية 5 أيام | دورة | 11.000 | رقماً: 3,000.00<br>كتابة:ثلاثة آلاف ريال سعودي | رقما:4,950<br>كتابة: أربعة آلاف وتسعمائة وخمسون ريالاً سعودياً |
| 2 | برامج تدريبية تطويرية خارجية دول عربية | دورة | 5.000 | رقماً: 7,560.00<br>كتابة: سبعة آلاف وخمسمائة وستون ريالاً سعودياً | رقماً:2,700<br>كتابة:ألفان وسبعمائة ريال سعودي |
| 3 | برامج تدريبية في الدول الأجنبية | دورة | 40.000 | رقماً: 11,610.00<br>كتابة:أحد عشر ألفاً وستمائة وعشرة ريالات سعودية | رقما: 0.00<br>كتابة: صفر ريال سعودي |
| 5 | البرامج التدريبية الداخلية 3 أيام | دورة | 10.000 | رقماً: 1,800.00<br>كتابة: ألف وثمانمائة ريال سعودي | رقما:0.00<br>كتابة: صفر ريال سعودي |
| | الإجمالي | | | | رقماً: 560,850<br>كتابة:خمسمائة وستون ألفاً وثمانمائة وخمسون ريالاً سعودياً |

*بعض البنود أعلاه لاتشمل ضريبة القيمة المضافة

## القسم الثامن:قواعد وإجراءات أوامر الشراء

1 يخضع التعاقد بموجب أوامر الشراء لأحكام وشروط الاتفاقية الإطارية.

2 يحق للهيئة وفقاً للبند رقم ( 4 إجراءات التعاقد) في الوثيقة الأساسية من الاتفاقية الإطارية إبرام أمر شراء طبقًا للقواعد والشروط والأحكام الواردة في البند المذكور والاتفاقية الإطارية.

3 في حال عدم إجراء الهيئة لمنافسة مغلقة بين أطراف الاتفاقية الإطارية قبل إصدار الإشعار بأمر الشراء، فإن الأسعار المرجعية للأعمال ستطبق لاحتساب السعر الإجمالي لأمر الشراء الذي يبرم مع المتعاقد.

4 في حال إجراء الهيئة لمنافسة مغلقة بين أطراف الاتفاقية الإطارية قبل إبرام أمر الشراء، ستقوم الهيئة بإشعار المتعاقد صاحب العرض السعري الأفضل بالتعاقد معه بأمر شراء دون الإخلال بما ورد في الفقرة من البند ( 4 ) في الوثيقة الأساسية، وبعدئذٍ تصبح الأسعار في أمر الشراء مطابقة لقائمة الأسعار المخفضة التي تقدم بها استجابة للمنافسة المغلقة التي تقدم ذكرها.

5 يجب أن يشتمل الإشعار بأمر الشراء الذي تصدره الهيئة إلى المتعاقد ("كتاب أمر الشراء") البيانات التالية ("تفاصيل أمر الشراء") بحد أدنى : (أ) الاقليم والموقع ، (ب) بداية أمر الشراء ، (ج) مدة الإتمام ، (د) نطاق الأعمال ، (هـ) جدول الكميات ، [*(و) ، (ز)*]، (ح) تحديد العملة المعتمدة ، (ط) تحديد القيمة الإجمالية لأمر الشراء ، (ي) تحديد نسبة المبلغ المستقطع (إن وجد)، (ك) تحديد الرقم المرجعي لطلب الشراء(إن وجد) ، (ل) تحديد الرقم المرجعي للمنافسة المغلقة (إن وجدت)، (م) قائمة الأسعار المخفضة (إن وجدت))، (ن) عناوين المراسلات و الإخطارات بين الجهة المستفيدة والمتعاقد .

6 يستلم المتعاقد أمر الشراء بعد إصداره من الهيئة عبر البريد الإلكتروني أو يبلغ إليه بصيغة مكتوبة على الورق.

7 يقوم المتعاقد بتنفيذ الأعمال والأصناف المطلوبة طبقاً للاتفاقية ووثائقها وتفاصيل أمر الشراء.

## القسم التاسع: نطاق الخدمات المفصل

### 1 نطاق العمل



المملكة العربية السعودية، الرياض 13332 ص.ب 7179 | 920011244 | 966112249000+ TAQEEM.GOV.SA

القسم العاشر: المواصفات

## 1 فريق العمل

### أولًا: الشروط الخاصة بفريق العمل

أ. يجب على المتعاقد أن يتخذ الترتيبات الخاصة؛ لاستخدام العمال ومعاملتهم -مواطنين كانوا أو أجانب- وفقًا لأحكام نظام العمل ونظام التأمينات الاجتماعية والأنظمة الأخرى ذات العلاقة

ب. يجب على المتعاقد الالتزام بدفع أتعاب الموظفين.

ج. باستثناء ما قد ينص عليه أمر الشراء فيما بعد، لا يجوز القيام بتنفيذ العمل أثناء الليل أو خلال أيام الجمع، أو أيام الإجازات الرسمية الأخرى بدون إذن مكتوب من الجهة الحكومية أو ممثل الجهة الحكومية إلا إذا كان العمل ضروريًّا أو لا يمكن الاستغناء عنه مطلقًا من أجل إنقاذ الأرواح أو الممتلكات أو من أجل ضمان سلامة الأعمال، على أن يخطر المتعاقد في مثل هذه الحالة الجهة الحكومية أو ممثل الجهة الحكومية فورًا، ويُراعى دائمًا أن أحكام هذه الفقرة لا تكون واجبة التَّطبيق في الحالات التي يكون فيها من المعتاد تنفيذ العمل بالتناوب أو على فترتين.

د. يجب على المتعاقد في جميع الأوقات اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة؛ للحفاظ على صحة موظفيه وسلامتهم. وتعيين مسؤول؛ للحفاظ على السلامة والوقاية من الحوادث داخل الموقع، وتكون له سلطة إصدار التعليمات واتخاذ التَّدابير الوقائية لمنع وقوع الحوادث، ويجب على المتعاقد إرسال تفاصيل أي حادث إلى ممثل الجهة الحكومية في أقرب وقت ممكن بعد وقوعه. يجب على المتعاقد الاحتفاظ بالسجلات وتقديم تقارير بشأن صحة وسلامة العمال والأضرار التي لحقت بالممتلكات. يجب على المتعاقد القيام ببرامج توعوية عن الأمراض واتخاذ التَّدابير الأخرى اللازمة؛ للحد من مخاطر انتقالها بين موظفيه.

هـ. يجب على المتعاقد توفير القوى العاملة ذات الخبرة اللازمة بناءً على المؤهلات المطلوبة لكل وظيفة موضحة في جدول مواصفات العمالة، وللجهة الحكومية حق الموافقة على قبول السعوديين في الوظائف المستهدفة في حال توفر الحد الأدنى من المؤهلات اللازمة لشغل الوظيفة.

و. يجب على المتعاقد تزويد الجهة الحكومية بسجلات مفصلة لفريق عمله مصنفين حسب المهارات. حيث يتم تقديم هذه السجلات إلى ممثل الجهة الحكومية شهريًّا، باستعمال النماذج التي يوافق عليها ممثل الجهة الحكومية، وذلك إلى أن ينجز المتعاقد الأعمال المطلوبة.

ز. يجب على المتعاقد التأكد من أن جميع أعضاء فريق العمل على كفالته أو كفالة المتعاقد من الباطن المتفق عليهم في هذا العقد. ويجب كذلك وجود عقد عمل رسمي لهم معتمد من الجهة الحكومية.

ح. يلتزم المتعاقد باستخراج الإقامات اللازمة للموظفين حسب الإجراءات النظامية وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة.

ط. يلتزم المتعاقد بتأمين الموظفين حسب المسمى الوظيفي والمؤهلات والخبرة المبينة بالجدول التالي (جدول مواصفات فريق العمل).

ي. يلتزم المتعاقد بتخصيص موظفات للعمل في الأقسام النسائية أو المواقع التي تتطلب ذلك.

**ثانياً: جدول مواصفات فريق العمل**

**2 الأصناف والمواد**

تخضع المواد المستخدمة في تنفيذ الأعمال للمواصفات والمقاييس المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

**3 المعدات**

تخضع المعدات المستخدمة في تنفيذ الأعمال للمواصفات والمقاييس المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

**4 طريقة تنفيذ الخدمات**

**5 مواصفات الجودة**

يلتزم المتعاقد بمواصفات الجودة المطلوبة في تنفيذ نطاقات الأعمال في الاتفاقية، ويجب على المتعاقد إخطار الهيئة بما يتسبب أو قد يتسبب في عدم الامتثال لمتطلبات الجودة في الأعمال المنفذة والمقدمة وبأي تغييرات أو تعديلات قد تؤثر على هذه الجودة.

**6 مواصفات السلامة**

يلتزم المتعاقد خلال جميع مراحل التنفيذ بجميع الأنظمة والقواعد المطبقة في المملكة بشأن السلامة والصحة والبيئة، وأي أنظمة وقواعد تحددها الهيئة في نطاق عمل المشروع، ويضمن اتخاذ جميع الإجراءات والاحتياطات اللازمة للامتثال لهذه الأنظمة والقواعد.

## القسم الحادي عشر: متطلبات المحتوى المحلي

### 1 القائمة الإلزامية

أ. يجب على المتعاقد الالتزام بالقائمة الإلزامية الواردة في وثائق المنافسة وذلك عند تنفيذ الأعمال أو المشتريات.

ب. في حال أصدرت هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية تحديثاً للقائمة الإلزامية للمنتجات الوطنية لتتضمن بنود مشتريات مضمنة في الاتفاقية الإطارية، فإنه يتوجب حصر إصدار الجهات الحكومية المستفيدة لأوامر الشراء لتكون من المنتجات الوطنية فقط.

ج. ستقوم الهيئة بمراقبة أداء المتعاقد في تنفيذ التزامه بشأن القائمة الإلزامية أثناء تنفيذ امر الشراء، ولن تقوم باستلام أي منتجات مدرجة في القائمة في حال كان بلد المنشأ غير وطني، ولا يدخل في ذلك المنتجات التي حصل المتعاقد على استثناء لها وفقًا للضوابط التي وضعتها هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.

د. على المتعاقد الالتزام بالتعليمات الخاصة بتسليم المنتجات الوطنية المدرجة في القائمة الإلزامية، التي تصدرها هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.

هـ. على المتعاقد الالتزام بالضوابط الخاصة بالاستثناء من القائمة الإلزامية التي تصدرها هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.

### 2 التفضيل السعري للمنتجات الوطنية

1. في حال كان أحد المنتجات التي يقدمها المتعاقد أو أحد أطراف الاتفاقية الإطارية وطني المنشأ، فسيمنح ذلك المنتج أفضلية سعرية بنسبة 10% مقارنة بالسلع الأجنبية قبل إصدار أمر الشراء أو عند إجراء منافسة مغلقة بين أطراف الاتفاقية الإطارية، بحيث يتوجب على الهيئة وكل جهة المستفيدة حصر أوامر الشراء على المنتجات الوطنية التي لا يتجاوز الفرق في السعر بينها وبين سعر المنتج الأجنبي 10% وفقاً لما ورد في لائحة تفضيل المحتوى المحلي.
2. إذا لم يلتزم المتعاقد في نهاية الاتفاقية بالوفاء بالمنتجات الوطنية المقدمة ضمن العرض، فسيتم تضمين ذلك في تقييم أداء المتعاقد وسيكون مُعرّض للعقوبات والغرامات وفقًا لما هو وارد في الملحق الخاص بآلية التفضيل السعري للمنتج الوطني في الاتفاقية الإطارية.
3. على المتعاقد الالتزام بالتعليمات الخاصة بتسليم المنتجات الوطنية التي تصدرها هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.

4. تنطبق على أمر الشراء أحكام لائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة والشركات المدرجة في السوق المالية، ويتوجب على المتعاقد الالتزام بها.
5. يتوجب على المتعاقد الالتزام بالشروط والأحكام الواردة في ملحق الشروط والأحكام لآلية التفضيل السعري للمنتج الوطني في الاتفاقيات الإطارية.

## القسم الثاني عشر: الشروط المفصلة

### 1 تقارير تقدّم الخدمات

**أولا**: يقدم المتعاقد إلى ممثل الهيئة بصورة دورية حسب ما تقرره الهيئة تقريرًا تفصيليًّا عن تقدم سير العمل في تنفيذ أوامر الشراء القائمة مؤيدًا بالوثائق اللازمة قبل المتعاقد

ثانياً: يجب على المتعاقد أن يقدم للهيئة تقاريرًا شهرية باللغة (العربية / الإنجليزية) من أصل واحد وثلاث نسخ في موعد لا يتعدى اليوم الخامس من الشهر التالي، على أن يكون التقرير حسب النموذج الذي توافق عليه الهيئة ويحتوي على مايلي:

أ. البيانات الرئيسة عن عقد المتعاقد.

ب. تقدم سير العمل في المشروع وأن يشتمل التقرير على رسم بياني بالعقود بالنسبة المئوية.

ج. النَّشاطات المقررة في البرنامج الزمني أو الجاري تنفيذها فعلًا خلال الفترة المشمولة بالتَّقارير، مع تقدير ممثل الهيئة للتَّقدم الذي تم إحرازه حتى تاريخ التقرير، وموعد المباشرة الفعلي أو المتوقع ومواعيد إنجاز كل نشاط من هذه النشاطات.

د. النَّشاطات التي ستتم مباشرتها حسب البرنامج المقرر مع تقرير تواريخ البدء.

هـ. تقريرًا وصفيًا موجزًا يعطي ملخصًا عامًا للتقدم المتحقق في تنفيذ أمر الشراء ووصف أي تغييرات محتملة في البرنامج الزمني، بالإضافة إلى تقدير آثار مثل هذه التغيرات، وبيانات عن الإجراءات التصحيحية المقترحة.

و. بيانًا عن المواد والمعدات التي تم توفيرها في موقع العمل والمواد المقررة والتي لم يتم تَسليمها خلال الفترة التي يغطيها التقرير.

ز. معلومات عن المتعاقدين من الباطن ومنجزاتهم وأعمالهم ومدى التزامهم بعقودهم، والبرنامج الزمني المتفق عليه معهم.

ح. تقريرًا عن خدمات التَّصميم ووضعها والحلول المقترحة.

ط. السِّجل يومي بدوام موظفي المتعاقد في الموقع موقّع من قبل ممثل الهيئة في الموقع، وسجل يومي بدوام موظفي المتعاقد بالمكتب الرئيسي.

ي. ملخصًا بالملاحظات حول تصميم الخدمات.

ك. ملخصًا بجميع البنود التي لم تكتمل والتي تؤثر على سير العمل حاليًّا ومستقبلًا، والأمور الحرجة والمهمة ووسائل تفاديها.

ل. بيانًا بموظفي المتعاقد الرئيسيين، وسجل دوامهم، وعدد العمالة والمواد والمعدات اللازمة للعمل.

م. موجزًا بأي تغييرات في أمر الشراء.

ن. أيّ متطلبات أخرى تراها الهيئة ضرورية.

س. أيّ معلومات أو إضافات يراها المتعاقد مهمة.

ع. تقريرًا عن الأمن والسلامة وتوفر المستودعات وإزالة المخلفات والتسوية والخدمات اللازمة للعمالة من دورات مياه وغيرها.

## 2 المتابعة والإشراف

تقع مسؤولية المتابعة والإشراف على فريق العمل التابع للهيئة.

## 3 الشروط الخاصة المتعلقة بطبيعة الخدمات

أ. الاتفاق مع فريق العمل المخصص من قبل الهيئة على مجال عمل المشروع والنتائج المتوقعة ومعايير النجاح.
ب. تحديد كافة الجهات المعنية والمساهمة المطلوبة منهم في المشروع.
ت. التوصية والاتفاق على آلية رفع التقارير والموضوعات ذات الصلة.
ث. الاتفاق على آلية تنفيذ القرارات بما يضمن حل المشكلات وتذليل الصعوبات بطريقة فعالة دون أي تأخير.
ج. تحديد الأهداف، والمخرجات وطاقم العمل في مكتب إدارة المشروع في الهيئة.
ح. وضع آليات لإعداد التقارير ووسائل المتابعة التي يتم استخدامها في المشروع.
خ. بعد الانتهاء من إعداد الأنشطة التحضيرية، يقوم المتعاقد بوضع وثيقة للمشروع يوضح من خلالها النقاط الرئيسة للمفهوم الرئيسي لرؤية الهيئة وتطلعاتها من خلال هذا المشروع، على أن يقوم المتعاقد بعد موافقة الهيئة على هذه الوثيقة بإعداد وتقديم الخطة التنفيذية المقترحة للتنفيذ، والأولويات، ومنهجية المشروع، على أن تشتمل الخطة على توقيتات تفصيلية لتنفيذ مجال العمل في الوقت المحدد للعقد وبيان فريق العمل وأخذ الموافقة من قِبل الهيئة.
د. يلتزم المتعاقد بكافة الملاحظات والآراء الفنية للمختصين بالهيئة والخاصة بالعمل وإنجاز المهام الواردة بأمر الشراء، وعليه الالتزام بكافة الملاحظات والآراء الفنية (المرتبطة بنجاح وإكمال المشروع) المقدمة من فريق عمل الهيئة.

ذ. على المتعاقد أن يقدم للهيئة النسخ الورقية والإلكترونية الخاصة بوثائق المشروع، وتُعدُّ تلك النسخ ملكية خاصة للهيئة، ولا يحق للمتعاقد استخدامها في مشروعات أخرى أو تسليمها إلى أي جهة حكومية أو خاصة إلا بموافقة خطية من قبل الهيئة.

ر. يدرك المتعاقد أن تنفيذ المشروع يستلزم الاطلاع على المعلومات، ويتعهد بالمحافظة على سرية المعلومات التي يطلع عليها.

ز. يلتزم المتعاقد بأن يقوم بعمل التعديلات والإصلاحات اللازمة والمطلوبة من قبل الهيئة للمخرجات المقدمة منه خلال مدة لا تتجاوز (10) عشرة أيام عمل من تاريخ طلب الهيئة.

## 4 ساعات العمل

تكون ساعات العمل لفريق عمل المتعاقد 48 ساعة عمل في الأسبوع، و36 ساعة عمل في الأسبوع خلال شهر رمضان (للمسلمين) وذلك حسب نظام العمل، (لا تشمل ساعات العمل فترات الراحة أو الغداء أو غيرها)، علمًا بأنه لا يجوز تكليف المتعاقد للعمل خارج أوقات الدوام الرسمي، وفي حال تطلبت المقتضيات الفنية ذلك؛ فإن على المتعاقد تقسيم فريق عمله لفترتين لتغطية الخدمات المطلوبة بالتنسيق مع الهيئة، وبمراعاة الاستثناءات الواردة في الأنظمة بشأن ساعات العمل للعمال في المواقع المكشوفة وفي درجات حرارة عالية خلال أشهر الصيف.

## 5 لغة مخرجات المشروع

يجب على المتعاقد تسليم كافة مخرجات المشروع باللغة العربية وبالإمكان تسليمها باللغة الإنجليزية في حال طلب ممثل الهيئة ذلك.

## 6 الخدمات المساندة اللازمة لتنفيذ العمل

يقوم المتعاقد بتأمين كافة الخدمات المساندة والأجهزة اللازمة لفريقه لإنجاز كافة الخدمات الاستشارية المنصوص عليها بموجب أمر الشراء، وتظل ملكًا للمتعاقد ولا تؤول ملكيتها الهيئة عدا الخدمات الاستشارية المكلف بها المتعاقد فإنها تعد حقًا خالصًا للهيئة، ولا يجوز استخدامها أو نشرها بأي جهة إلا بإذن خاص من الهيئة وإلا يخضع المتعاقد في تلك الحالة للمسائلة القانونية والمالية والتعاقدية، حيث يقر المتعاقد بأن جميع الدراسات والأبحاث والخدمات الاستشارية التي قام بتقديمها للهيئة تُعدُّ حقًا خالصًا لها ويقر أيضًا بأنه على دراية كاملة بأحكام حقوق الملكية الفكرية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

## 7 استخدام المهارات والطرق الحديثة

على المتعاقد استخدام كافة المهارات الممكنة واتباع الطرق الحديثة في إنجاز الخدمات طبقًا لأعلى المستويات الفنية المتعارف عليها تقنيًّا وفنيًّا وماليًّا.

## 8 تدريب وتوظيف السعوديين

يلتزم المتعاقد باختيار وتعيين موظفيه من السعوديين المؤهلين للعمل في المشروع، كما يلتزم المتعاقد بالقرار الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في شأن توطين كيانات ومنشآت نشاط الخدمات الاستشارية، والقرار الصادر من وزارة المالية القاضي بإلزام المتعاقدين بالامتثال بنسب التوطين التي تحددها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في العقود الحكومية، وفي حال إنهاء علاقة العمل بين المتعاقد وأحد موظفيه السعوديين يلتزم بتعيين غيرهم من المواطنين دون الإخلال بأنظمة وقوانين العمل المعمول بها داخل المملكة.

## 9 إتباع قواعد وأصول المهنة

**أولًا:** دون الإخلال بما ورد في هذه الاتفاقية وأمر الشراء من التزامات في العموم، يضمن المتعاقد تنفيذ المهام المكلف بها وفقًا لأقصى درجات الكفاءة والمهنية، ويلتزم باتباع قواعد وأصول المهنة المتعارف عليها وبذل أقصى درجات العناية اللازمة؛ لتنفيذ وإنهاء الخدمات المكلف بها المنصوص عليها في أمر الشراء .

**ثانيا:** على المتعاقد طوال مدة أمر الشراء أن يوفر المهارات والكفاءات والخبرات اللازمة والمؤهلة لإتمام وتنفيذ الخدمات على الوجه الأكمل .

**ثالثًا:** يقر المتعاقد بموجب هذه الاتفاقية وأمر الشراء باطلاعه على كافة الوثائق والمعلومات اللازمة للعمل بموجب ما تم الاتفاق عليه وفي إطاره، وعلى المتعاقد تحري دقة وصحة المعلومات والوثائق المقدمة له بنفسه.

المملكة العربية السعودية، الرياض 13332 ص.ب 7179 | 920011244 | +966112249000 TAQEEM.GOV.SA

## الملحقات

ملحق [1]: كراسة الشروط والمواصفات
ملحق [2]: قرار الترسية
ملحق [3]: العرض الفني والمالي
ملحق [4]: نموذج تقييم أداء المتعاقد